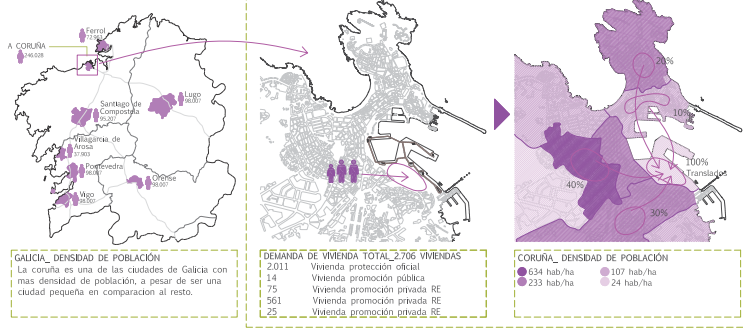




E. 1/5000

DEMOGRAFÍA DE DEMANDA DE VIVIENDA



Galicia, DENSIDAD DE POBLACIÓN

La coruña es una de las ciudades de Galicia con más densidad de población, a pesar de ser una ciudad pequeña en comparación al resto.

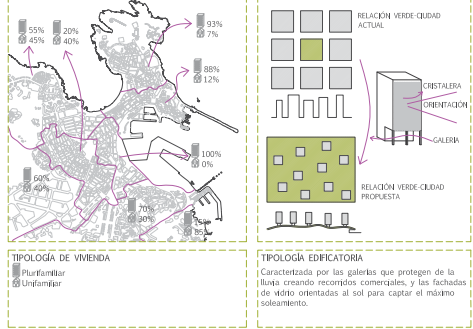
DEMANDA DE VIVIENDA TOTAL 2.706 VIVIENDAS

2031 Vivienda promoción oficial
14 Vivienda promoción pública
75 Vivienda promoción privada RE
561 Vivienda promoción privada RE
25 Vivienda promoción privada SE

CORUÑA, DENSIDAD DE POBLACIÓN

634 hab/ha
107 hab/ha
233 hab/ha
24 hab/ha

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA



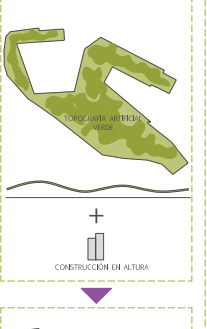
TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

Plurifamiliar
60 Uniformar

TIPOLOGÍA EDIFICATORIA

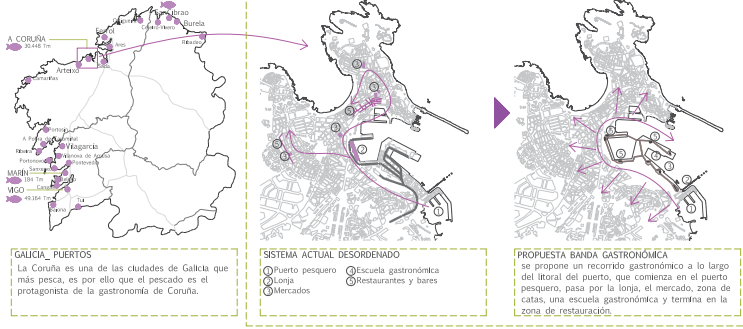
Caracterizada por las galerías que protegen de la lluvia creando recorridos comerciales, y las fachadas de vidrio orientadas al sol para captar el máximo soleamiento.

IDEA DE PROYECTO



CONSTRUCCION EN ALTURA

PROCESO GASTRONÓMICO



Galicia, PUERTOS

La Coruña es una de las ciudades de Galicia que más pesca, es por ello que el pescado es el protagonista de la gastronomía de Coruña.

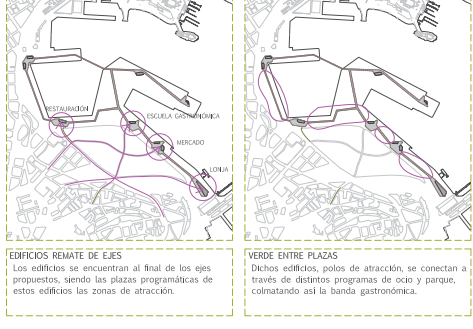
SISTEMA ACTUAL DESORDENADO

○ Puerto pequeno ○ Escuela gastronómica
○ Lanja ○ Restaurantes y bares
○ Mercados

PROPUESTA BANDA GASTRONÓMICA

se propone un recorrido gastronómico a lo largo del litoral del puerto, que comienza en el puerto pequeno, pasa por la lanja, el mercado, zona de catas, una escuela gastronómica y termina en la zona de restauración.

METODOLOGÍA DE IMPLANTACIÓN BANDA GASTRONÓMICA

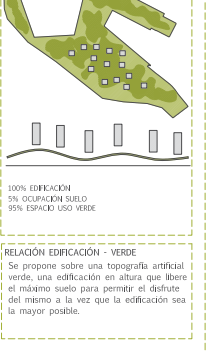


EDIFICIOS REMATE DE Ejes

Los edificios se encuentran al final de los ejes propuestos, siendo las plazas programáticas de estos edificios las zonas de atracción.

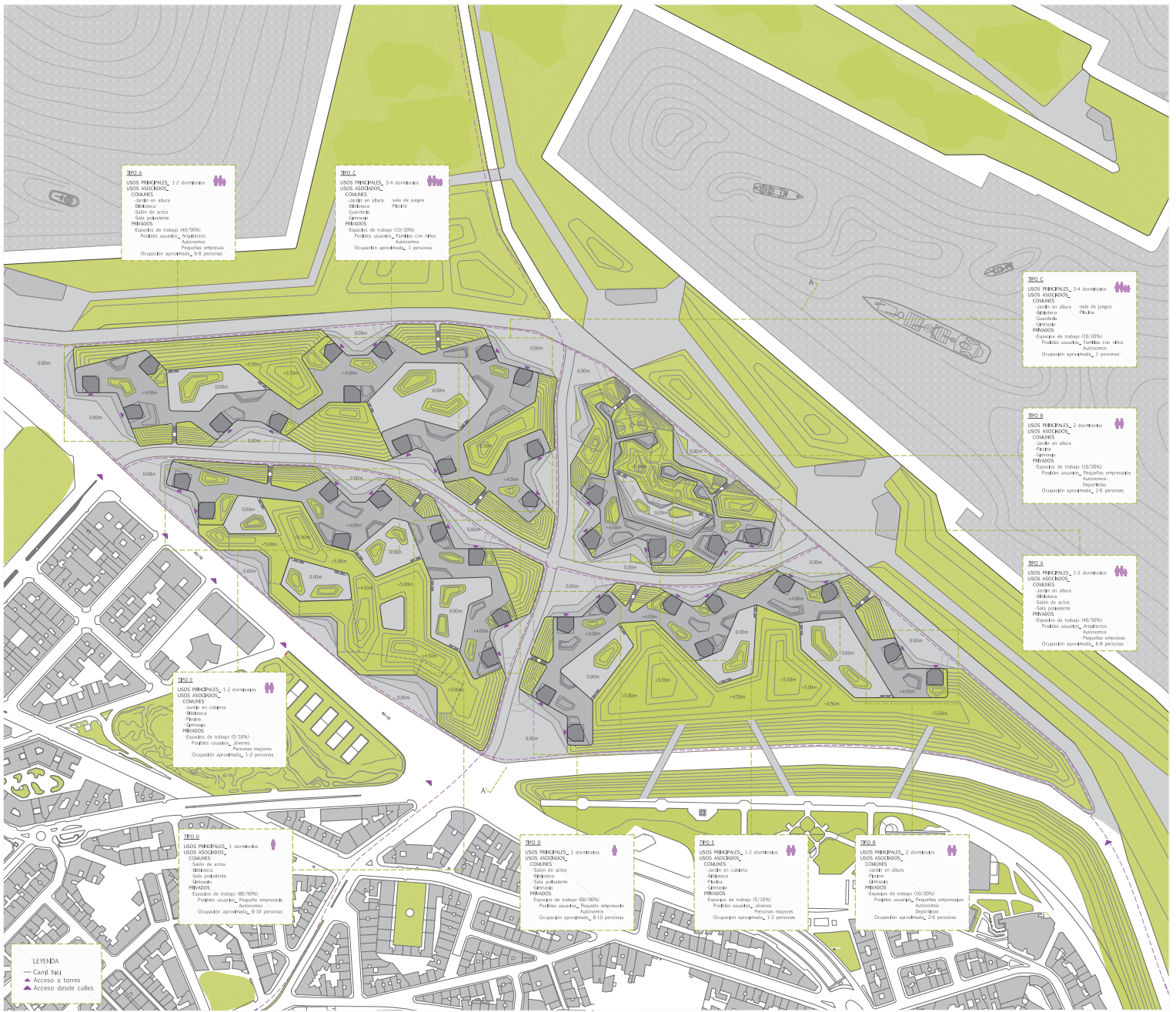
VERDE ENTRE PLAZAS

Dichos edificios, polos de atracción, se conectan a través de distintos programas de ocio y parque, colmatando así la banda gastronómica.

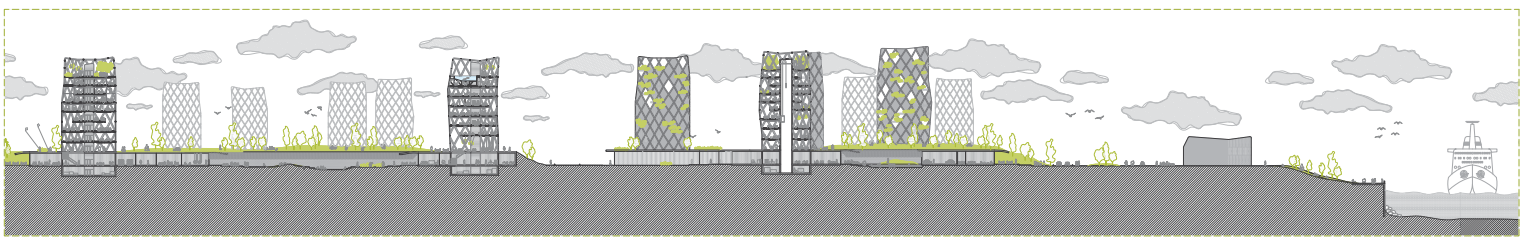


RELACION EDIFICACION - VERDE

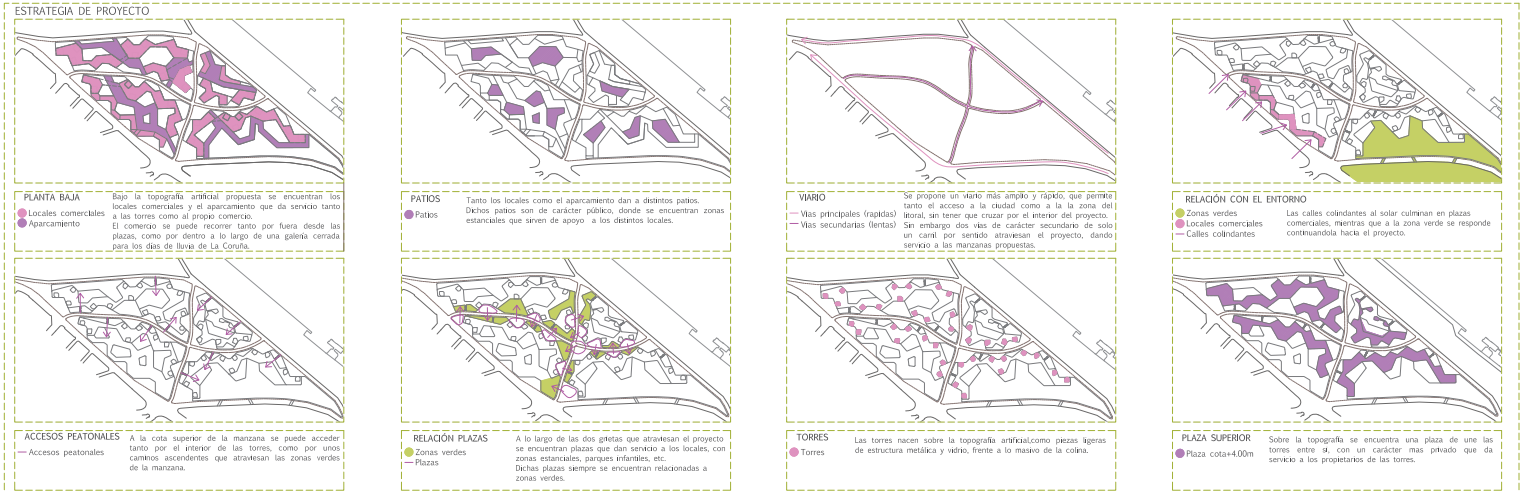
Se propone sobre una topografía artificial verde; una edificación en altura que libere el máximo suelo para permitir el disfrute del mismo a la vez que la edificación sea la mayor posible.



PLANTA E/1.2000

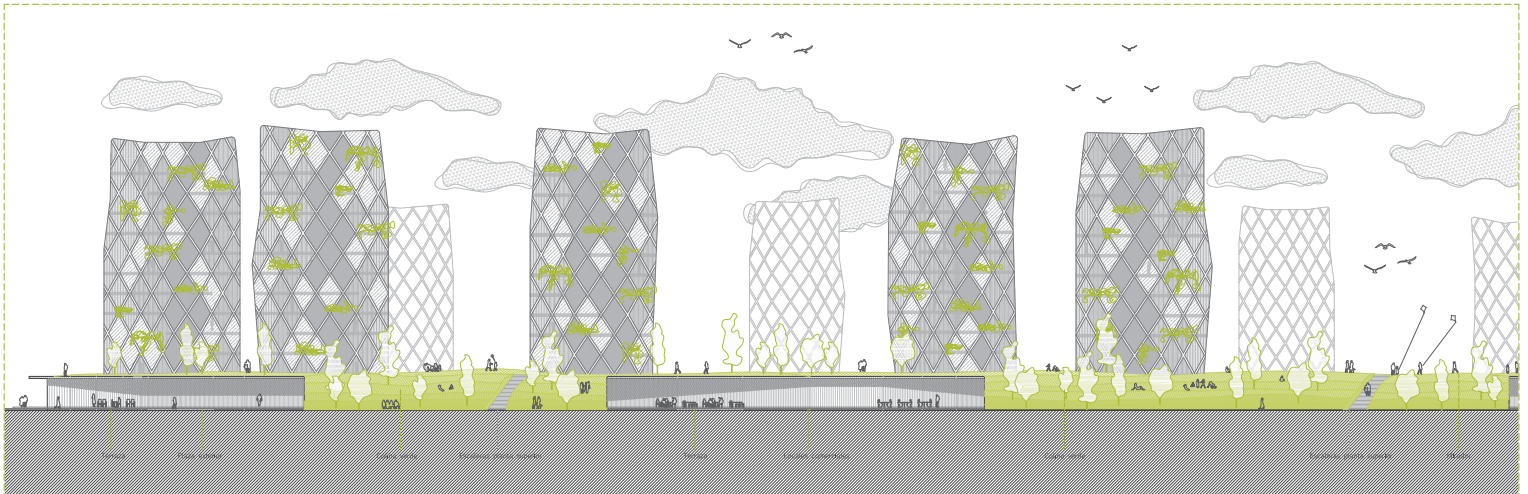
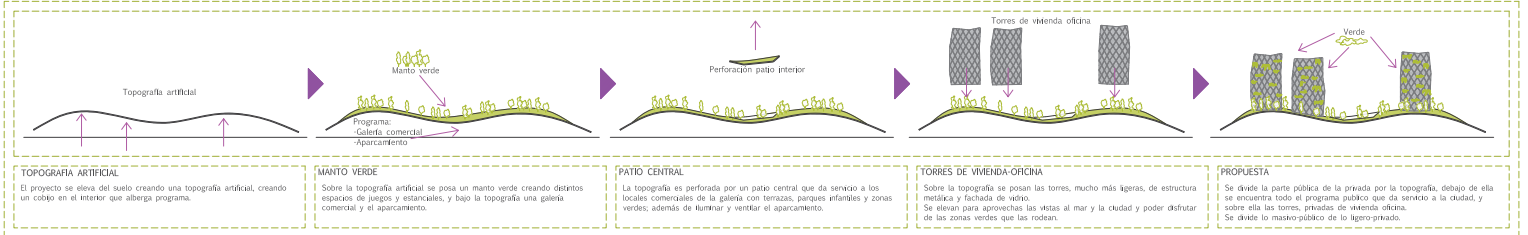


SECCION A-A' E/1.3000

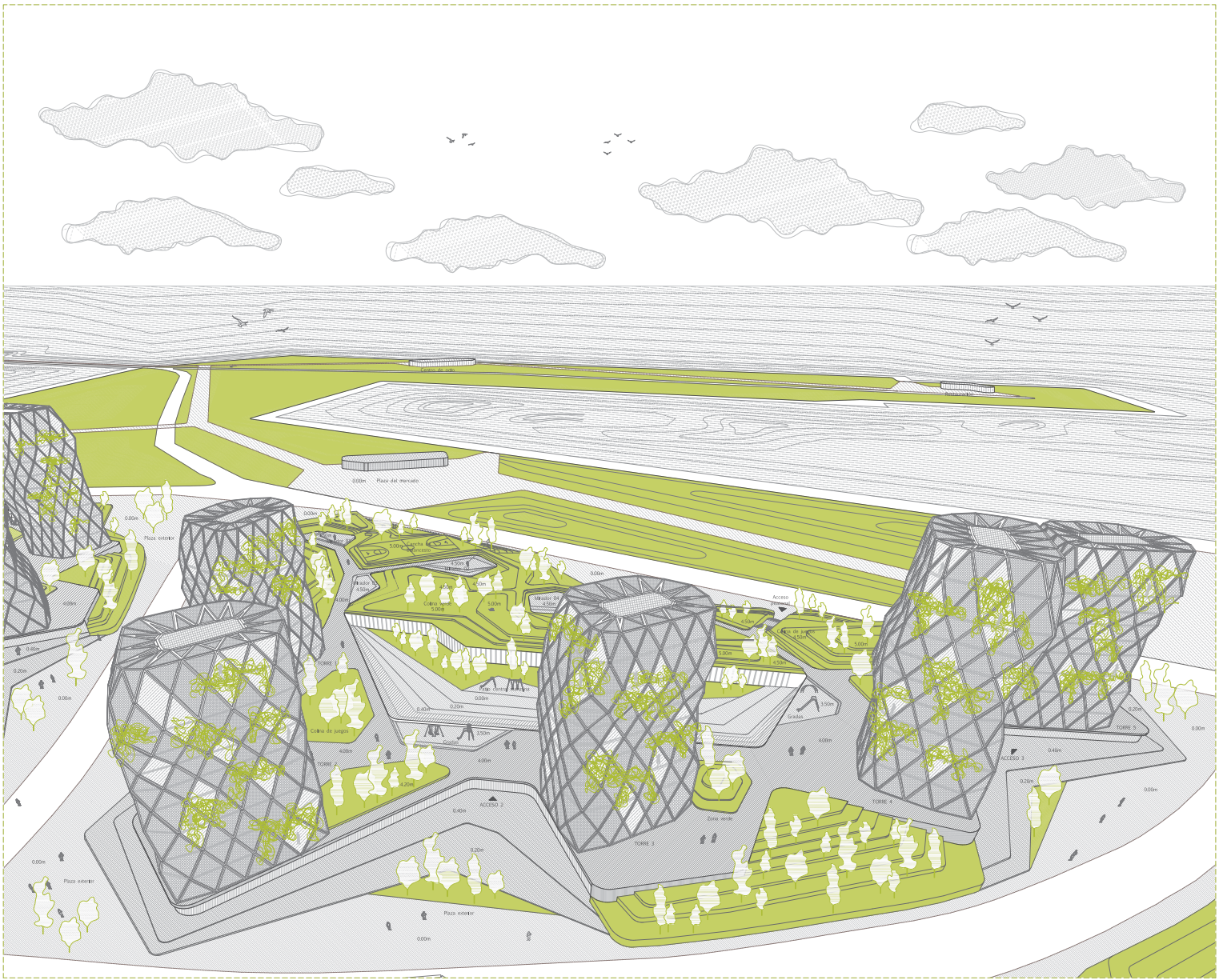




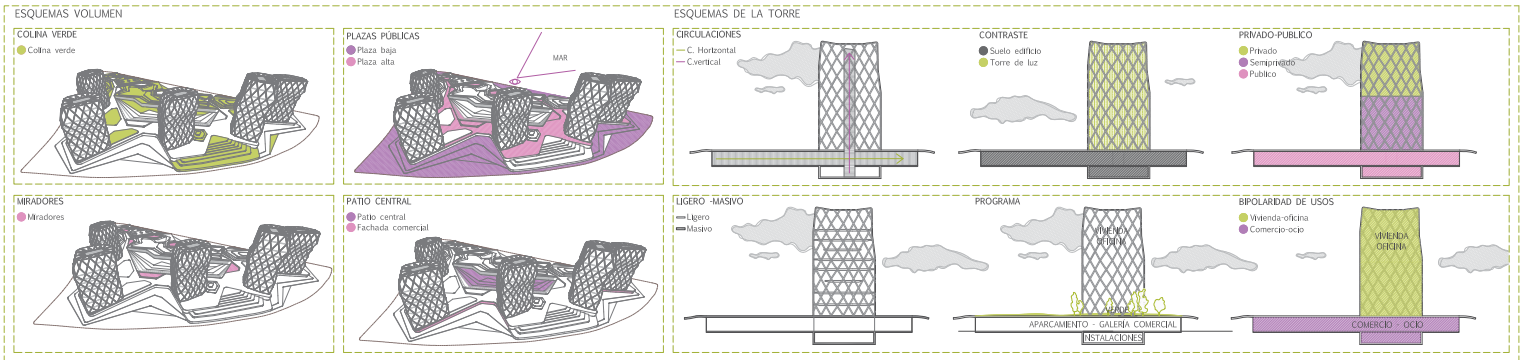
ESQUEMAS PROCESO FORMAL



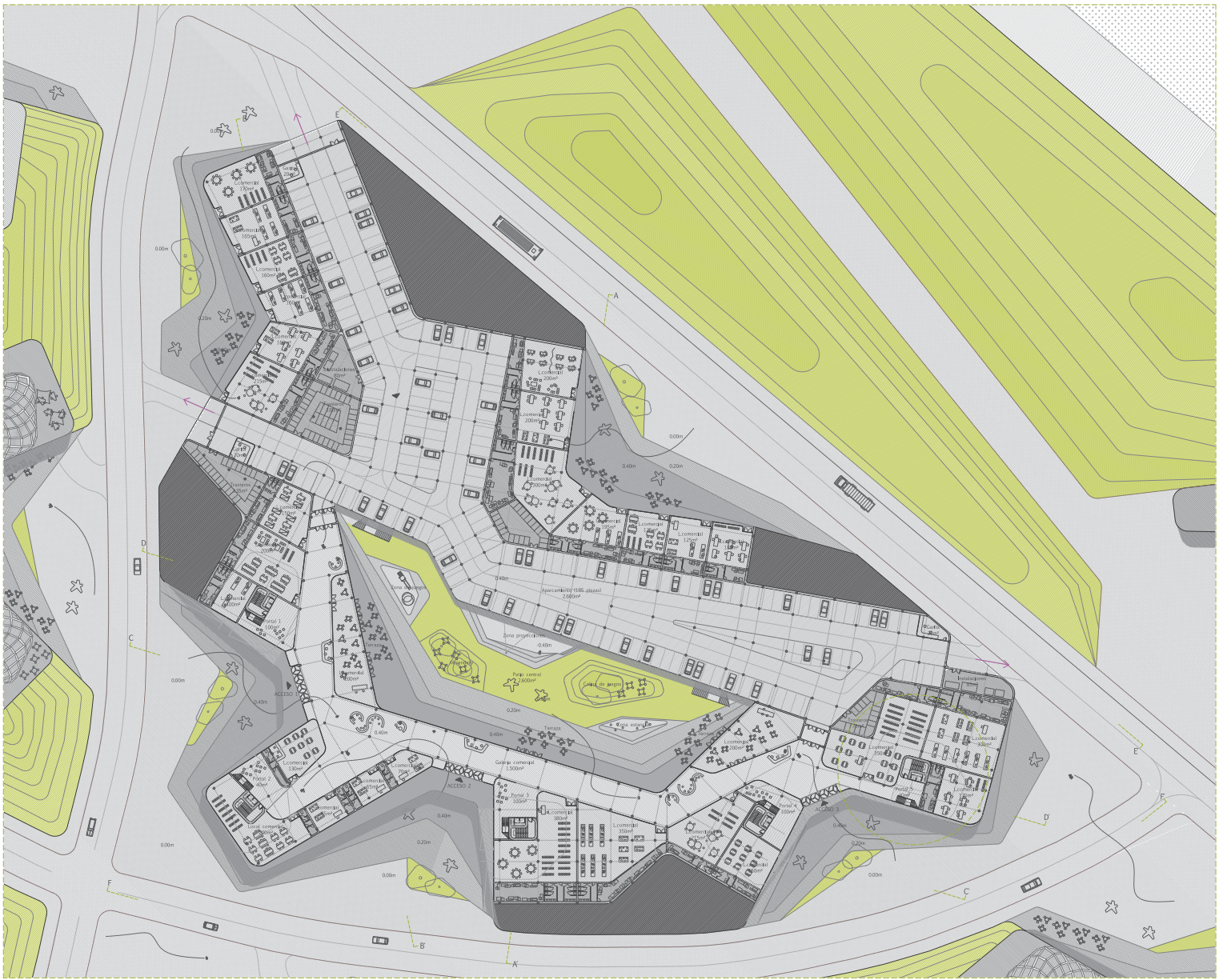
ALZADO E-E' 1/400



AXONOMETRÍA MANEJADA A DESARROLLAR



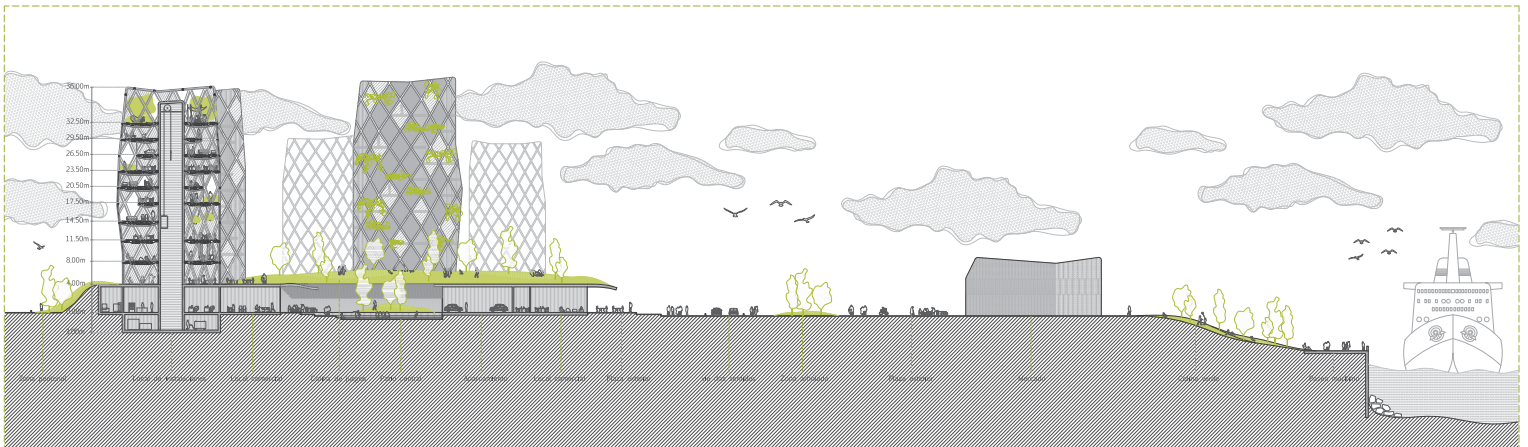
ALZADO E-E' 1:400



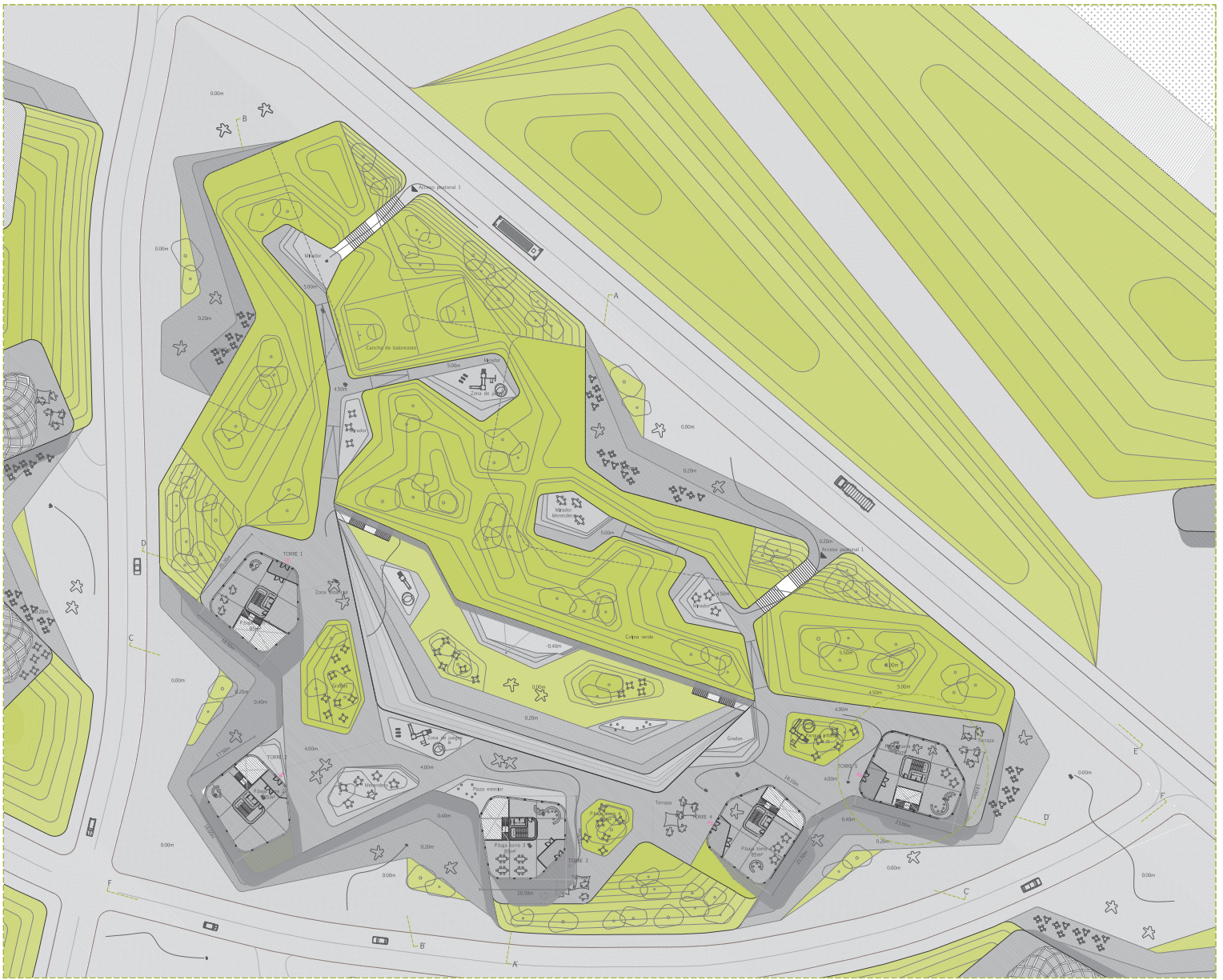
PLANTA BAJA COTA 0.00 E/1:500

ESTRATEGIA DE PROYECTO

<p>LOCALES COMERCIALES</p> <p>● Locales</p> <p>A los locales se accede desde la propia galería, volviendo a la calle creando plazas entre ellos.</p>	<p>GALERÍA COMERCIAL</p> <p>● Galería</p> <p>Bajo la topografía artificial se encuentra la galería comercial, techada para que sirva como refugio de la lluvia y el frío de coruña.</p>	<p>ACCESOS</p> <p>— Accesos a galería</p> <p>Se accede a la galería a través de las distintas plazas que conforman las manzanas.</p>	<p>ALMACENES E INSTALACIONES</p> <p>● Almacenes e instalaciones</p> <p>La zona técnica se encuentra entre el terreno y los locales, como un gran muro de contención, o como muro de separación de la galería con el aparcamiento.</p>	<p>APARCAMIENTO</p> <p>● Aparcamiento</p> <p>El aparcamiento se encuentra en el interior de la manzana, con tres accesos en diferentes calles, vuelve al patio central para recibir luz artificial.</p>	<p>ESTRUCTURA</p> <p>— Ejes de estructura</p> <p>Dicha topografía artificial se sostiene por un forjado bidireccional y unos pilares de hormigón.</p>



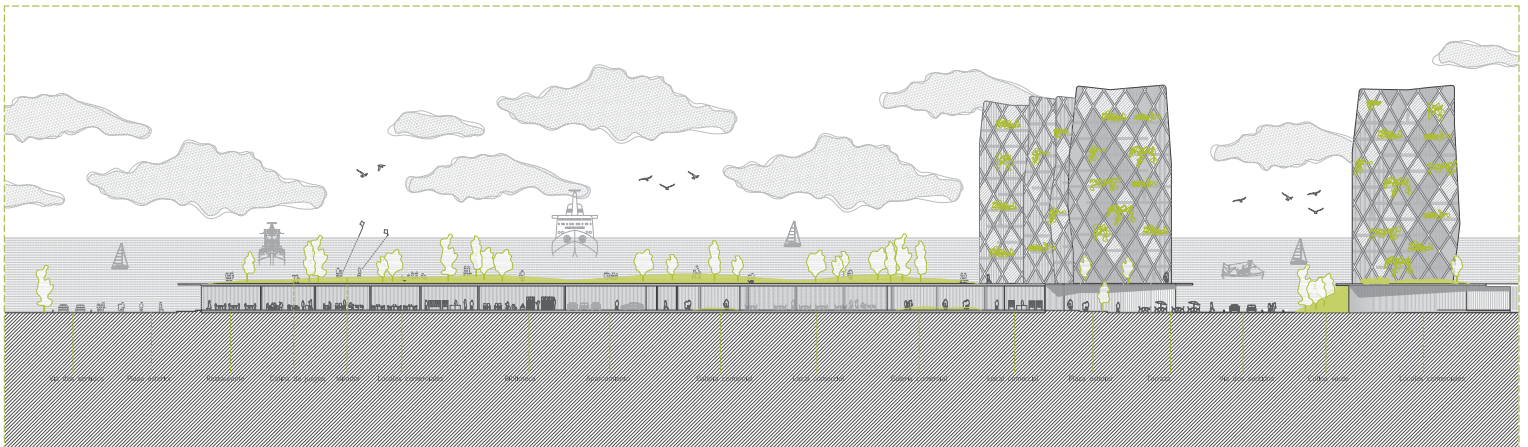
SECCION A-A' E/1:500



PLANTA PRIMERA COTA +4.00 E/1500

ESTRATEGIA DE PROYECTO

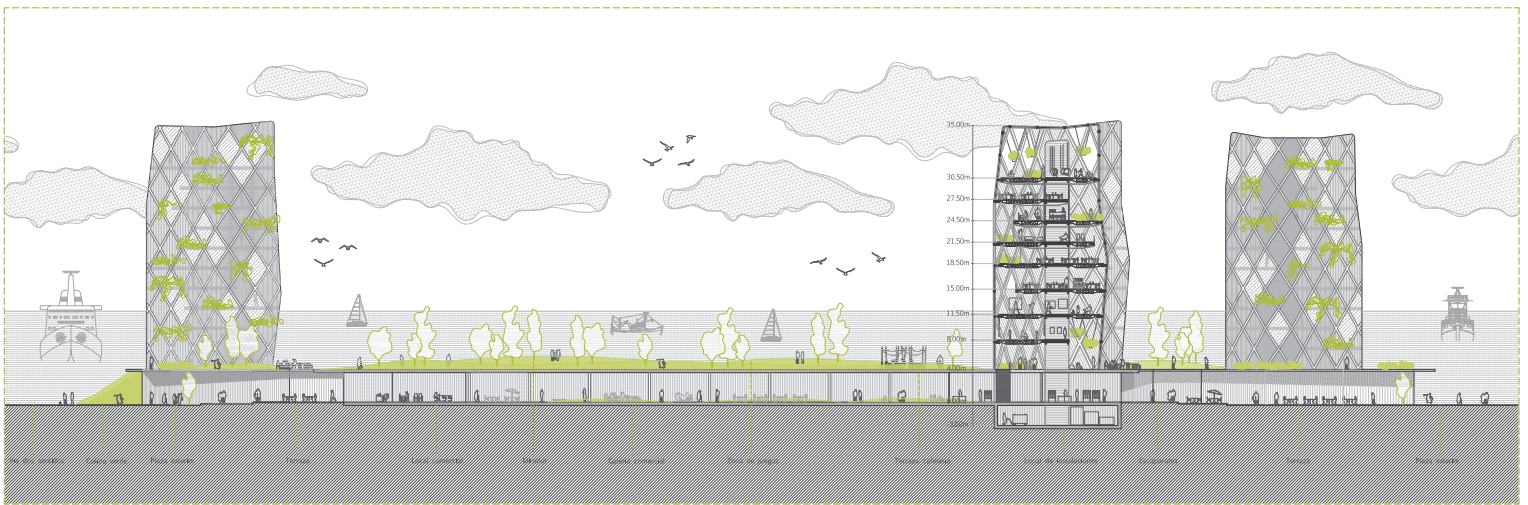
<p>ACCESOS PEATONALES — Accesos</p> <p>Se puede acceder a la colina verde no solo por los núcleos de comunicación de las torres, si no también por unos accesos peatonales que atraviesan el verde y también por el patio.</p>	<p>PATIO ● Patio</p> <p>Se propone un patio central de carácter público que de servicio tanto a los locales de la galería comercial, como a los propietarios de las torres, con zonas de juegos, etc.</p>	<p>MIRADORES ● Miradores</p> <p>Sobre la colina verde se encuentran una serie de miradores que permiten disfrutar tanto del mar como de las vistas a la ciudad.</p>	<p>NÚCLEOS DE COMUNICACIÓN ● Núcleos</p> <p>El acceso a las torres se realiza desde planta baja, dichos núcleos también permiten acceder a la cota de la colina.</p>	<p>TOPOGRAFÍA ARTIFICIAL — Topografía</p> <p>Se propone una topografía artificial bajo la cual se encuentra la galería comercial, y sobre ella la colina verde con las torres.</p>	<p>ORIENTACIÓN — Orientación</p> <p>La colina se abre al mar, dejando las torres detrás, permitiendo un espacio público libre.</p>
---	--	--	---	---	---



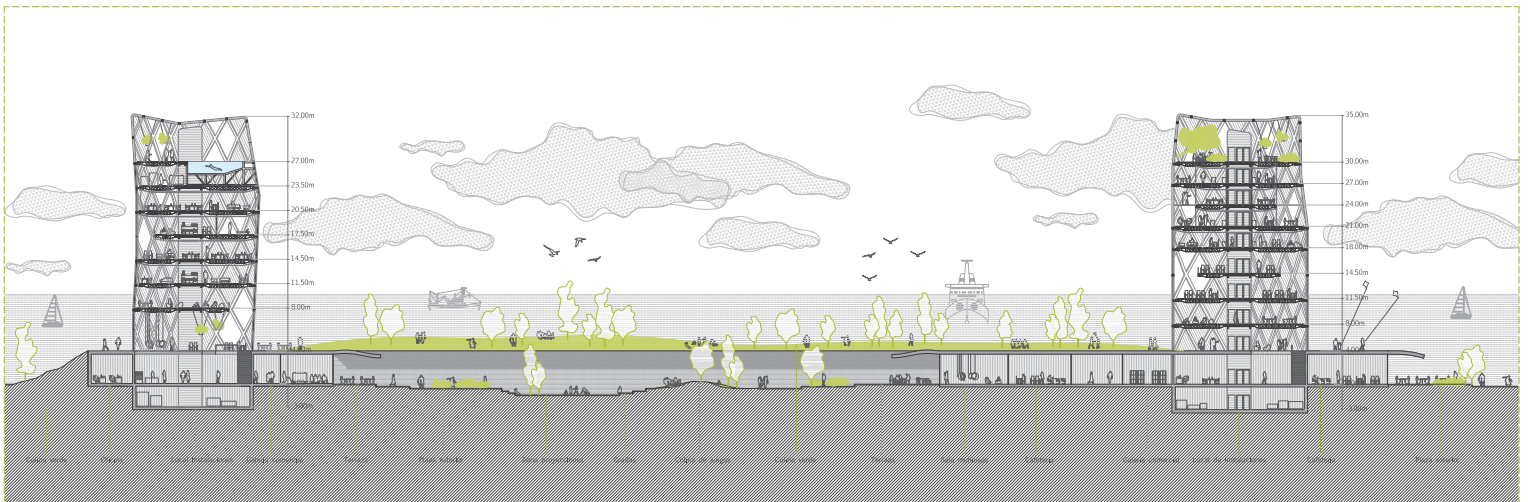
SECCION B-B' E/1500



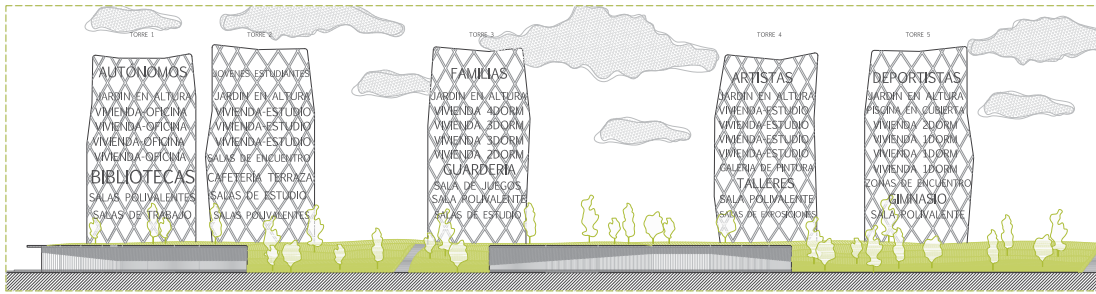
IMAGEN DESDE UNO DE LOS MIRADORES



SECCION C-C' E/1:400



SECCION D-D' E/1:400



RELACION USUARIO Y PROGRAMA

TORRE TIPO 1
Es la torre destinada a autónomos y pequeñas empresas por lo tanto se propone un tipo de vivienda adaptado a las necesidades del propietario destinando una gran parte de la vivienda al trabajo.

TORRE TIPO 2
Es la torre destinada a universitarios y gente joven, es por ello que las viviendas son tipo estudio y los espacios comunes están destinados al encuentro y al estudio.

TORRE TIPO 3
Es la torre destinada a familias con hijos. Las viviendas son de dos o tres dormitorios y la torre tiene guardería y espacios polivalentes de juegos para los niños.

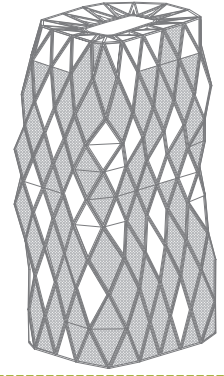
TORRE TIPO 4
Es la torre destinada a artistas, las viviendas son tipo estudio con una parte de taller, y las zonas comunes están destinadas a exposiciones y galerías de arte.

TORRE TIPO 5
Es la torre destinada a deportistas, la torre tiene una piscina en cubierta y un gimnasio.

DESPIECE DE LA TORRE

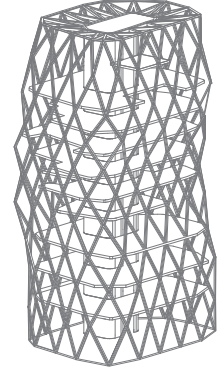
PIEL, MALLA METALICA ACERO INOXIDABLE

La torre se cubre con una malla metálica para tapizar la luz directa del sol dicha malla se coloca de forma estratégica según la orientación y las zonas atravesadas de la torre.



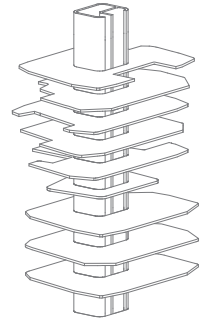
FACHADA ESTRUCTURAL

La fachada del edificio tiene doble función, de cerramiento y de estructura, esta formada por tubos inclinados de 300x300x16, que se unen al forjado mediante unos tubos de la misma dimensión que se encuentran en el centro de cada forjado.



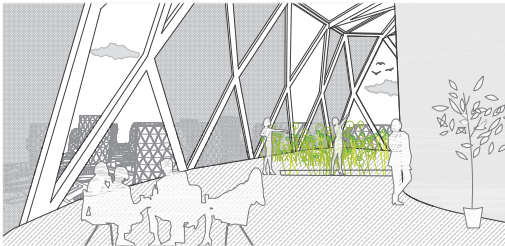
NÚCLEO DE HORMIGÓN MACIZO

El núcleo soporta la mayoría de las cargas de la torre, es de hormigón macizo de 40cm de espesor. Los forjados son de chapa colaborante.



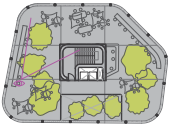
VISTAS INTERIORES

VISTA PLANTA DE CUBIERTA

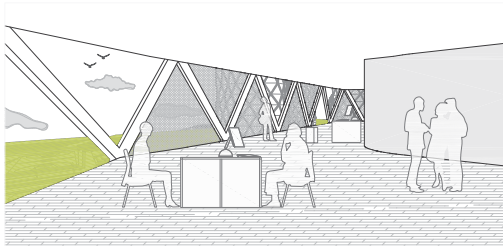


ZONA LIBRE EN ALTURA

La torre cuenta con una cubierta ajardinada, al aire libre, como zona común de encuentro y de juego de niños, dicho espacio en altura disfruta de las vistas tanto de la ciudad, como del mar.



VISTA OFICINAS

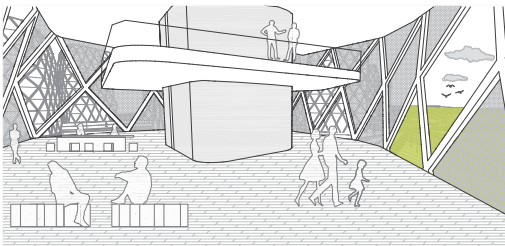


ESPACIO DE TRABAJO

Las viviendas cuentan con una zona de trabajo de mayor o menor medida en función de la necesidad del usuario. Dicho espacio de trabajo se separa de la vivienda según la intimidad entre la vivienda y la oficina que se quiera, hay viviendas con zona de trabajo en misma planta y que cuentan con el mismo acceso para ambos espacios. Otras viviendas tienen una clara división con la parte de oficina, como es este caso, donde la vivienda se encuentra en un piso inferior y la oficina que conecta los dos espacios es una escalera que hay en la zona exterior de terraza.

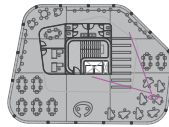


VISTA ZONAS COMUNES

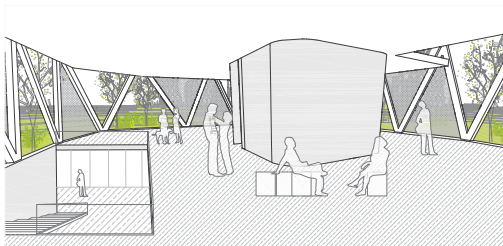


ZONAS COMUNES EN DOBLE ALTURA

Se propone crear espacios en doble altura para conectar distintos programas de oficina, dando mayor espacialidad y aprovechando así al máximo el soleamiento.



VISTA VESTÍBULO ENTRADA



ZONA LIBRE EN ALTURA

Se propone una zona de acceso en doble altura que conecta con la planta baja, donde se encuentra la galería comercial, dando acceso al piano central, y en la misma planta saliendo a la zona común de la colina verde con zona de juegos y miradores al mar.

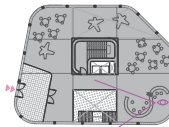
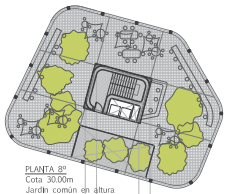
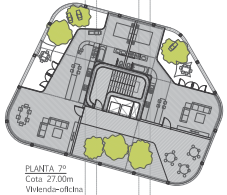


IMAGEN INTERIOR

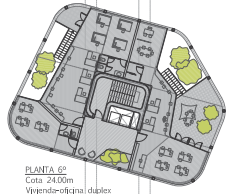
DESGLOSE DE PLANTAS



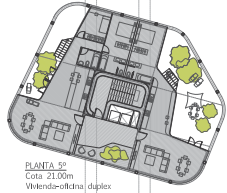
PLANTA 8ª
Cota 30,00m
Jardín común en altura
302m²



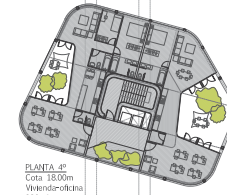
PLANTA 7ª
Cota 27,00m
Vivienda-oficina
330m²



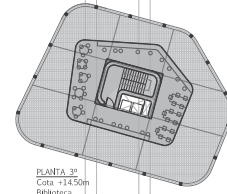
PLANTA 6ª
Cota 24,00m
Vivienda-oficina duplex
330m²



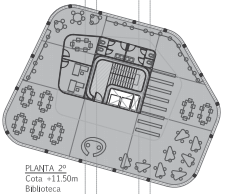
PLANTA 5ª
Cota 21,00m
Vivienda-oficina duplex
330m²



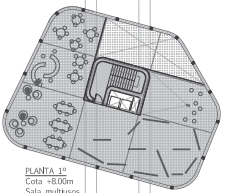
PLANTA 4ª
Cota 18,00m
Vivienda-oficina
330m²



PLANTA 3ª
Cota +14,50m
Biblioteca
128,5m²



PLANTA 2ª
Cota +11,50m
Biblioteca
330m²



PLANTA 1ª
Cota +8,00m
Sala multiusos
330m²

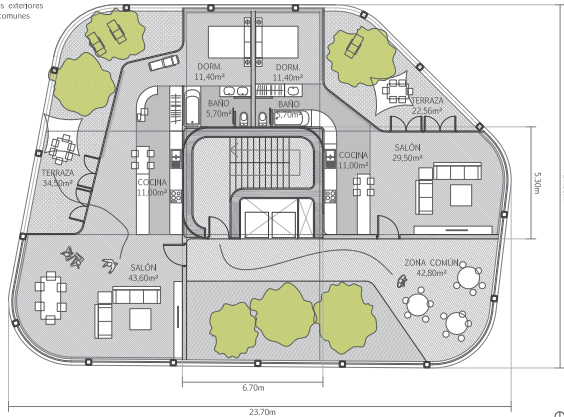


PLANTA BAJA
Cota +4,00m
Acceso
330m²

© E. 1/300

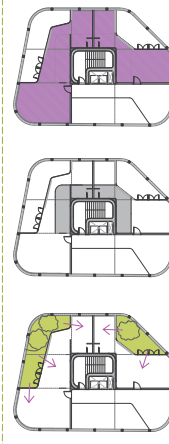
PLANTA 7ª VIVIENDA-OFICINA

146m² vivienda
11 m² altura
95 m² espacios exteriores
78 m² zonas comunes

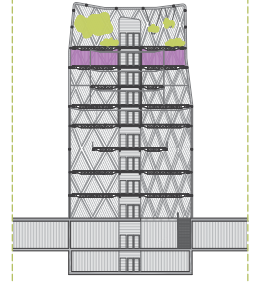


© E. 1/125

ESQUEMAS DE PROGRAMA



● Vivienda
● Oficina
● Zona técnica
● Espacios exteriores



NIVEL DE INTIMIDAD ALTO
10%oficina-90% vivienda: es el tipo de vivienda que contiene un estudio, o zona de trabajo para el usuario de la casa, no hay mas que un solo trabajador.

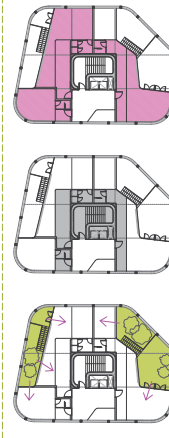
PLANTA 6ª VIVIENDA-OFICINA DUPLEX

170m² oficina
90 m² espacios exteriores
62 m² zonas comunes

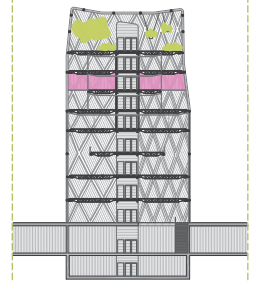


© E. 1/125

ESQUEMAS DE PROGRAMA



● Vivienda
● Oficina
● Zona técnica
● Espacios exteriores



NIVEL DE INTIMIDAD ALTO
50%oficina-50% vivienda: se encuentra la zona de trabajo en la planta de arriba, que vuelve a la zona exterior distinta de la zona exterior de la vivienda.

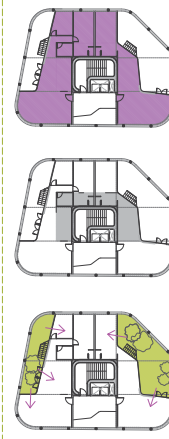
PLANTA 5ª VIVIENDA-OFICINA DUPLEX

178m² vivienda
90 m² espacios exteriores
62 m² zonas comunes

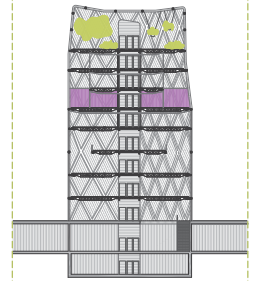


© E. 1/125

ESQUEMAS DE PROGRAMA



● Vivienda
● Oficina
● Zona técnica
● Espacios exteriores



NIVEL DE INTIMIDAD MEDIO
50%oficina-50% vivienda: la vivienda y la oficina están en distintas plantas y se conectan por el exterior, además de tener distintos accesos en cada planta lo que permite una diferenciación de espacios plana.

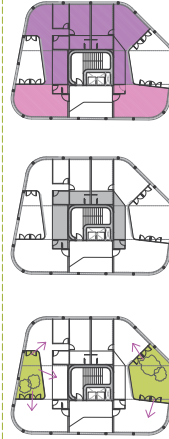
PLANTA 4ª VIVIENDA-OFICINA

71 m² vivienda
144m² oficina
62 m² espacios exteriores
62 m² zonas comunes

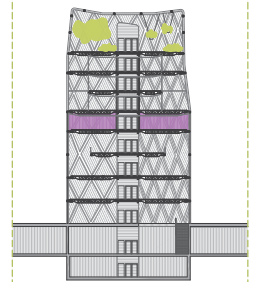


© E. 1/125

ESQUEMAS DE PROGRAMA

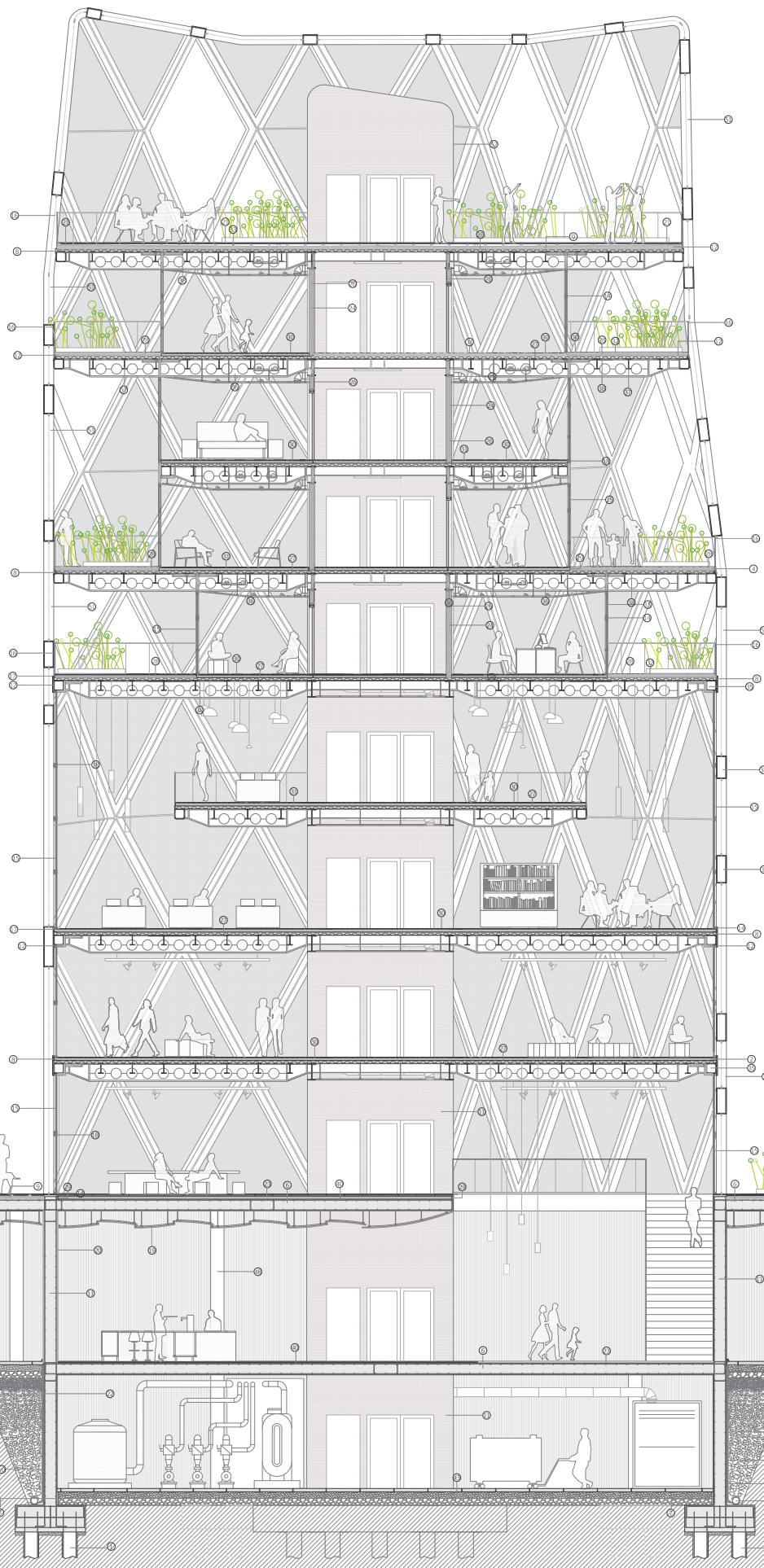


● Vivienda
● Oficina
● Zona técnica
● Espacios exteriores

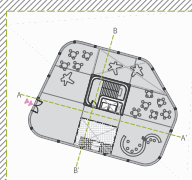


NIVEL DE INTIMIDAD BAJO
30%oficina-70% vivienda: es el tipo de vivienda a la que se accede por la zona de trabajo, es para pocos trabajadores, el propietario de la vivienda y alguna persona más.

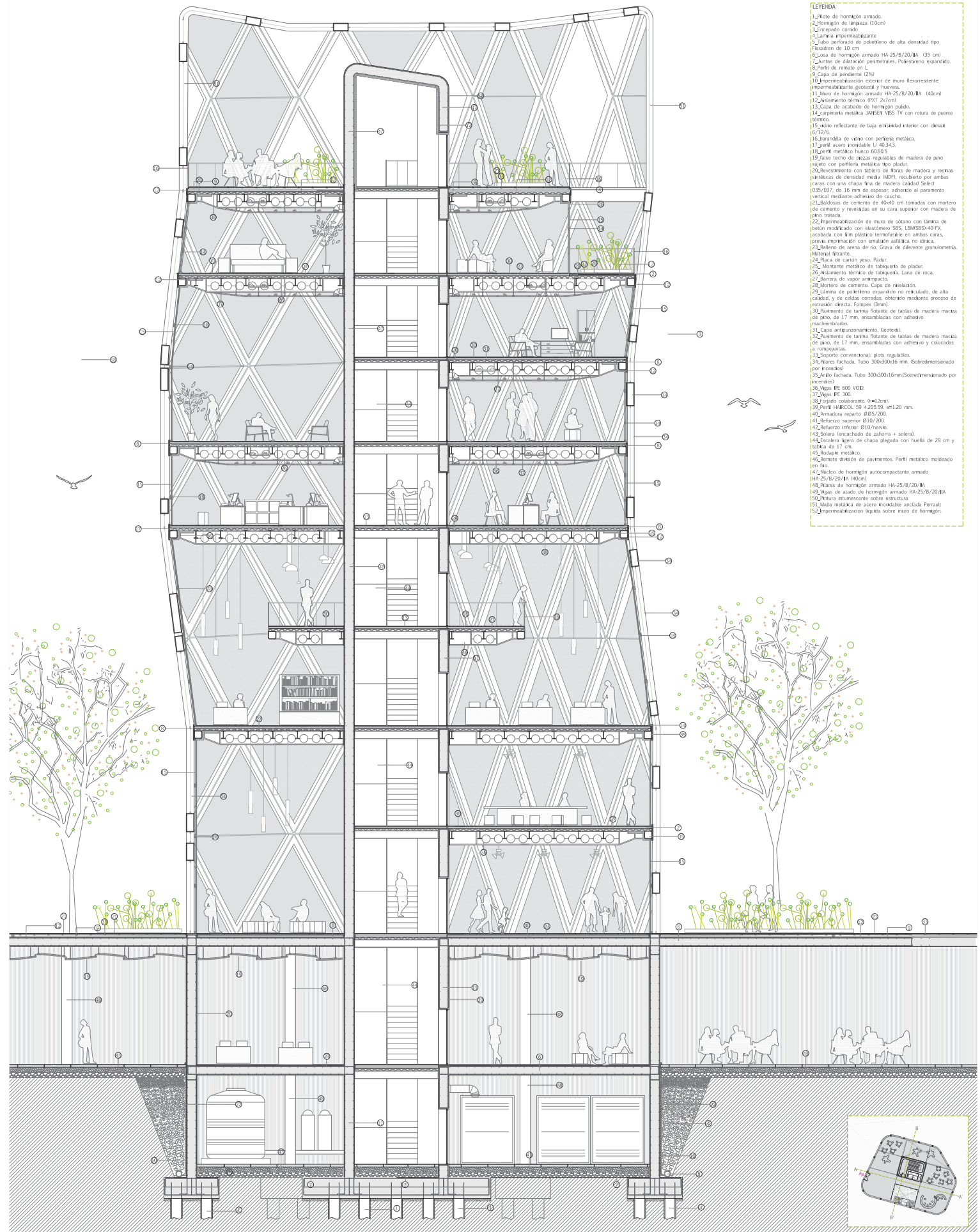
ALZADO E-E 1/400



- LEYENDA**
- 1_Núcleo de hormigón armado
 - 2_Hormigón de limpieza (10cm)
 - 3_Encendido corrido
 - 4_Lamina impermeabilizante
 - 5_Tubo perforado de polietileno de alta densidad tipo Flexadrin de 10 cm
 - 6_Losa de hormigón armado HA-25/8/20/BA (35 cm)
 - 7_Antas de dilatación perimetrales. Poliestireno expandido
 - 8_Perfil de remate en L
 - 9_Capa de pendiente (2%)
 - 10_Impermeabilización exterior de muro flexo-resistente: impermeabilizante gótese y luera.
 - 11_Muro de hormigón armado HA-25/8/20/BA (40cm)
 - 12_Aislamiento térmico (PTX 2x7cm)
 - 13_Capa de acabado de hormigón pulido
 - 14_Carpentería metálica JANSEN WSS TV con rotura de puente térmico
 - 15_Acero reflectante de baja emisividad interior con climat. 6/12/6
 - 16_Jerandilla de vidrio con perfilado metálica
 - 17_Perfil acero inoxidable U 40x34,3
 - 18_Perfil metálico hueco 60x60,5
 - 19_Siño techo de gacaz regulables de madera de pino (siguio con perfilera metálica tipo placar)
 - 20_Investimiento con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), recuberto por ambas caras con una chapa fina de madera cañada Select (035/037), de 16 mm de espesor, adherido al paramento vertical mediante adhesivo de caucho.
 - 21_Baldosas de cemento de 40x40 cm tomadas con mortero de cemento y resinas en su cara superior con madera de pino tratada
 - 22_Impermeabilización de muro de sótano con lamina de betón modificado con elastomero SBS, EMAS80-40 PV, acabada con film plástico termoadesivo en ambas caras, previa imprimación con emulsión asfáltica no sintética.
 - 23_Retenero de arena de río. Grava de diferente granulometría. Material filtrante.
 - 24_Placa de cartón yeso. Padur
 - 25_Montante metálico de talqueira de placar.
 - 26_Aislamiento térmico de talqueira. Lana de roca.
 - 27_Barrera de vapor antiempujo.
 - 28_Mortero de cemento. Capa de nivelación.
 - 29_Lamina de polietileno expandido no reticulado, de alta calidad, y de celdas cerradas, obtenido mediante proceso de extrusión directa. Fomper (3mm).
 - 30_Pavimento de tarima flotante de tablas de madera maciza de pino, de 17 mm, ensambladas con adhesivo multi-empujado.
 - 31_Capa antiempujamiento. Geotextil.
 - 32_Pavimento de tarima flotante de tablas de madera maciza de pino, de 17 mm, ensambladas con adhesivo y colocadas a rompuntas.
 - 33_Soporte convencional. platis regulables.
 - 34_Platis fabricada. Tubo 300x300x15 mm. (Sobredimensionado por incendio)
 - 35_Arco fachada. Tubo 300x300x15mm/Sobredimensionado por incendio
 - 36_Vigas PE 600 VOD.
 - 37_Vigas PE 300
 - 38_Rojado colaborante. (#=12cm).
 - 39_Perfil HMRCCOL 59 4.20559, e=1,20 mm.
 - 40_Armadura reparto #8/5/200.
 - 41_Refuerzo superior Ø10/200.
 - 42_Refuerzo inferior Ø10/nervio.
 - 43_Solera encastrada de alero + solera.
 - 44_Escalera ligera de chapa plegada con huella de 29 cm y tabica de 17 cm.
 - 45_Ruchale metálico.
 - 46_Semate división de pavimentos. Perfil metálico moldado ten fin.
 - 47_Núcleo de hormigón autocompactante armado HA-25/8/20/BA (40cm)
 - 48_Platis de hormigón armado HA-25/8/20/BA
 - 49_Vigas de atado de hormigón armado HA-25/8/20/BA
 - 50_Antura antumiescente sobre estructura
 - 51_Antura metálica de acero inoxidable anclada Parraut
 - 52_Impermeabilización líquida sobre muro de hormigón

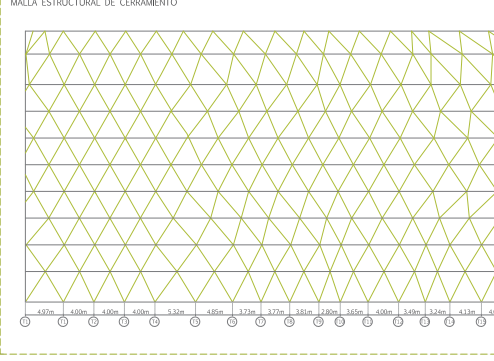
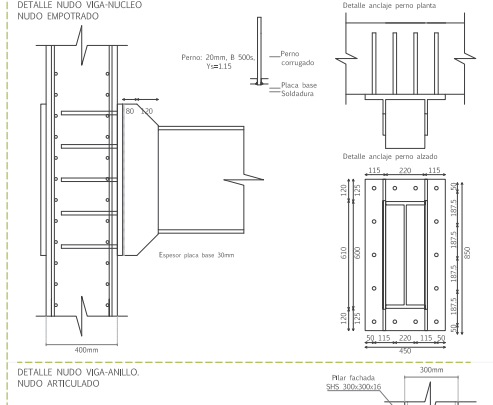
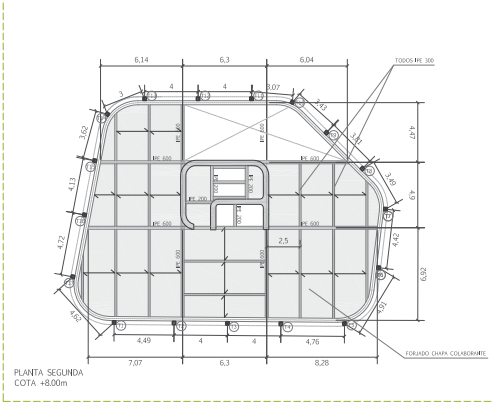
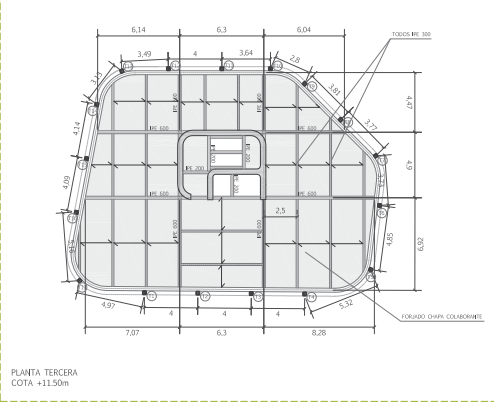
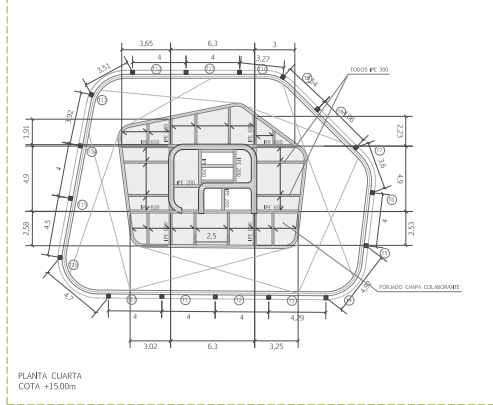
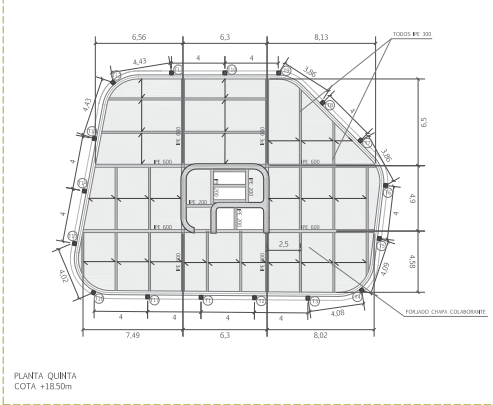
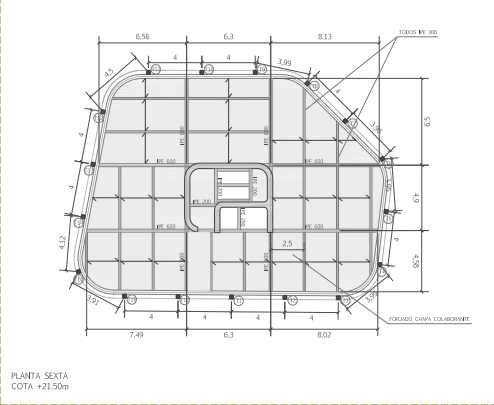
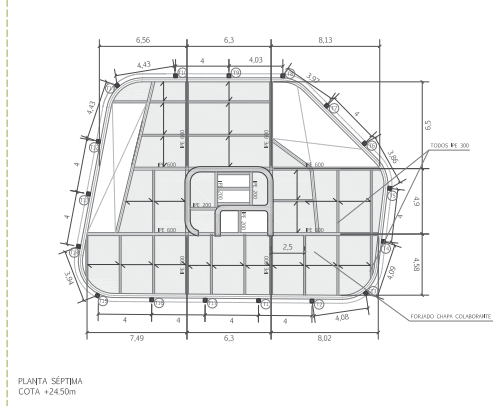
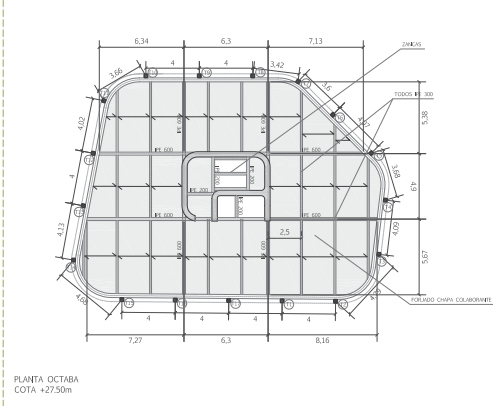
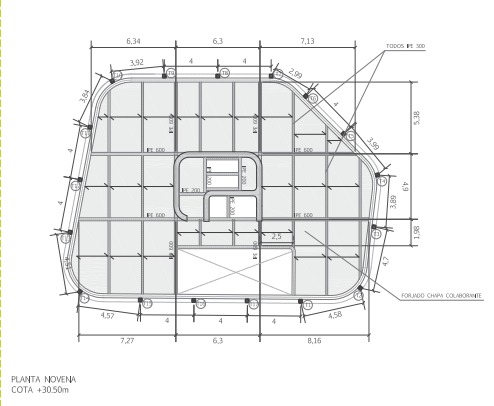
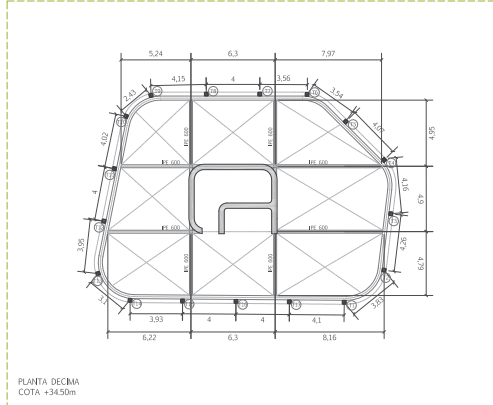
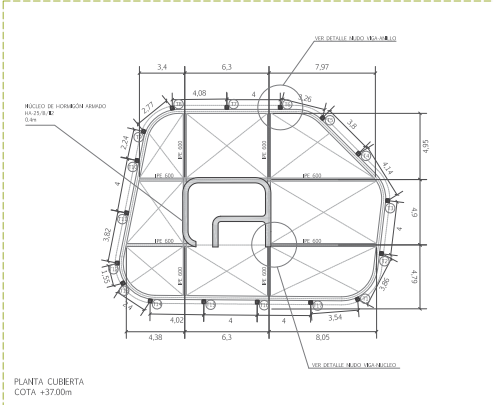
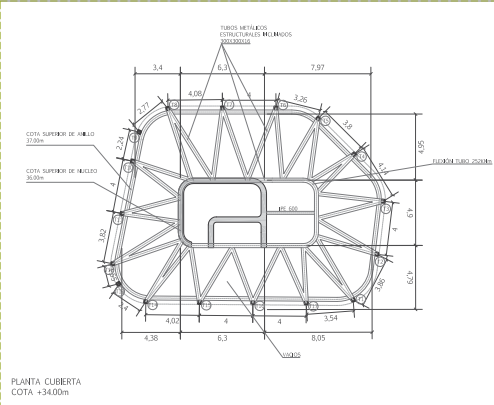


SECCIÓN A-A' E/165



- LEYENDA**
- 1_Núcleo de hormigón armado
 - 2_Hormigón de ligadura (10cm)
 - 3_Encendido corrido
 - 4_Lamina impermeabilizante
 - 5_Tubo perforado de polietileno de alta densidad tipo Fenatren de 10 cm
 - 6_Losa de hormigón armado HA-25/8/20/BA (35 cm)
 - 7_Antas de dilatación perimetrales. Poliestireno expandido
 - 8_Perfil de remate en L
 - 9_Capa de perierite (2h)
 - 10_Impermeabilización exterior de muro flexorresistente: impermeabilizante geotérmico y huevera
 - 11_Muro de hormigón armado HA-25/8/20/BA (40cm)
 - 12_Aislamiento térmico (PTX 2x7cm)
 - 13_Casa de acabado de hormigón pulido
 - 14_Carpintería metálica JANSEN WSS TV con rotura de puente térmico
 - 15_Acero reflectante de baja emisividad interior con cilmalt 6/12/6
 - 16_Jerandilla de vidrio con perfilado metálica
 - 17_Perfil acero inoxidable U 40x43
 - 18_Perfil metálico hueco 60x60,5
 - 19_Siso techo de gacaz regulables de madera de pino (sigeto con perfilera metálica tipo pladur)
 - 20_Investimiento con tablero de fibras de madera y resas sintéticas de densidad media (MDF), recuberto por ambas caras con una chapa fina de madera cañad Select (035/037), de 16 mm de espesor, adherido al paramento revestido mediante adhesivo de contacto
 - 21_Baldosas de cemento de 40x40 cm tomadas con mortero de cemento y niveladas en su cara superior con madera de pino tratada
 - 22_Impermeabilización de muro de sótano con lamina de betón modificado con elastomero SBS, EMAS80-40 PV, acabada con film plástico termosalable en ambas caras, previa imprimación con emulsión acrílica no sílica
 - 23_Kiteno de arena de río. Grava de diferente granulometría. Material filtrante
 - 24_Placa de cartón yeso Padur
 - 25_Montante metálico de tabiquería de pladur
 - 26_Aislamiento térmico de tabiquería. Lana de roca
 - 27_Barrera de vapor antigras
 - 28_Mortero de cemento. Capa de nivelación
 - 29_Lamina de polietileno expandido no reticulado, de alta calidad, y de células cerradas, obtenido mediante proceso de extrusión directa. Fomper (3mm)
 - 30_Pavimento de tarima flotante de tablas de madera maciza de pino, de 17 mm, ensambladas con adhesivo multiempunado
 - 31_Capa antipuncionamiento. Geotextil
 - 32_Pavimento de tarima flotante de tablas de madera maciza de pino, de 17 mm, ensambladas con adhesivo y rompejuntas
 - 33_Soporte convencional. platis regulables
 - 34_Placas fachada. Tubo 300x300x16 mm. (Sobredimensionado por incendio)
 - 35_Arco fachada. Tubo 300x300x16mm/Sobredimensionado por incendio
 - 36_Vigas PE 600 VOD
 - 37_Vigas PE 300
 - 38_Foyado colaborante. (H=12cm)
 - 39_Perfil HMRCCOL 59 4.20559. H=120 mm
 - 40_Armadura reparto #8/5/200
 - 41_Reforzo superior Ø10/200
 - 42_Reforzo inferior Ø10/200
 - 43_Solera encauchada de zahorra + solera
 - 44_Escalera ligera de chapa plegada con huella de 29 cm y tolca de 17 cm
 - 45_Rostale metálico
 - 46_Semata división de pavimentos. Perfil metálico moldadoo ten fia
 - 47_Núcleo de hormigón autocompactante armado HA-25/8/20/BA (40cm)
 - 48_Placas de hormigón armado HA-25/8/20/BA
 - 49_Vigas de atado de hormigón armado HA-25/8/20/BA
 - 50_Antura enuncimacion sobre estructura
 - 51_Malla metálica de acero inoxidable anclada Perrault
 - 52_Impermeabilización líquida sobre muro de hormigón

SECCIÓN B-B' E/165



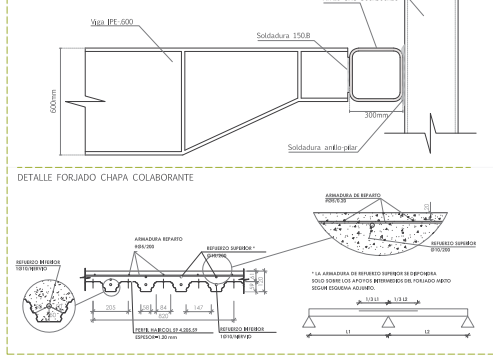
PARAMETROS UTILIZADOS EN EL CÁLCULO

MATERIALES	CANTIDAD	NIVEL DE COEFICIENTE	COEFICIENTE DE FONDECACION
HORMIGÓN DE BRUNTA Y REVELACION	H4-15	NO ESTRUCTURAL	1
HORMIGÓN DE CIMENTACIÓN Y Muros	H4-20 (RUBRO)	ESTRUCTURAL	1.30
ACERO ESTRUCTURAL	A-235 B	NORMAL	1.15
ACERO TABIQUO	A-305	NORMAL	1.15
COEFICIENTES PARciales DE SEGURIDAD PARA ESTADOS LIMITE ÚLTIMOS			1.35
NIVEL DE CONTROL DE EJECUCIÓN SEGUN EL ARTÍCULO 16 DE LA REGULACIÓN DE OB			1.05
*ACERO CON LÍMITE ELÁSTICO MENOR QUE EL RENDIDO			1.05

CUADRO DE CARGAS FORJADO CHAPA COLABORANTE	F. CUBIERTA	CUADRO DE CARGAS FORJADO CHAPA COLABORANTE (R)	P. R. P O
FORJADO CHAPA		FORJADO CHAPA COLABORANTE (R)	12 cm
PESO PROPIO ESTRUCTURA METÁLICA (Σ)	46.80 kN/m ²	PESO PROPIO ESTRUCTURA METÁLICA (Σ)	46.80 kN/m ²
PESO PROPIO FORJADO CHAPA	2.20 kN/m ²	PESO PROPIO FORJADO CHAPA	2.20 kN/m ²
CARGA MUERTA	2.50 kN/m ²	CARGA MUERTA	2.50 kN/m ²
SOLRECARGA DE VIENTO	1.00 kN/m ²	SOLRECARGA DE VIENTO	2.00 kN/m ²
SOLRECARGA DE NIEVE	1.10 kN/m ²	CARGA HORIZONTAL	1.00 kN/m ²

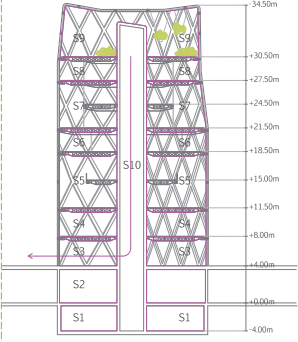
DIMENSIONES ESTRUCTURA

- PLANCHAS HORMIGÓN 200x300x16mm
- COSEAS Rfcs-200
- YPSAL P15-400 150P
- ANILLO HORMIGÓN 300x300x16mm
- NUDO DE HORMIGÓN NUCLEO ESPESOR 40cm



PROTECCIONES CONTRA INCENDIOS

SECTORIZACIÓN



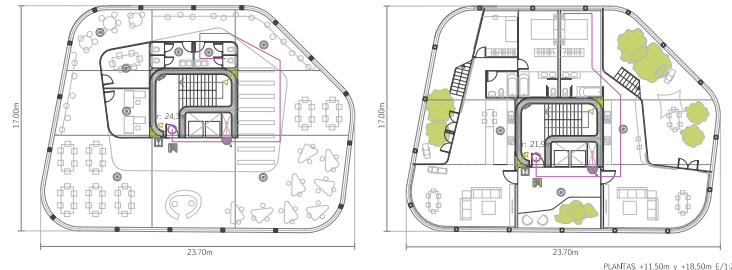
Es un sector diferente todo lo que no es vivienda. El vestíbulo principal al igual que las escaleras son sectores de incendios distintos. Los vestíbulos no son distintos sectores, y por ello el elemento separador entre ellos es E00.

La ocupación total del edificio no supera las 500 personas (499), la longitud de los recorridos de evacuación no exceden los 25m y la altura de evacuación descendente es menor de 25m (26.5m), es por ello que hay una salida por planta.

TABLA DE SECTORIZACIÓN

SUPERFICIE	SECTOR (S1)	SECTOR (S2)	SECTOR (S3)	SECTOR (S4)	SECTOR (S5)	SECTOR (S6)	SECTOR (S7)	SECTOR (S8)	SECTOR (S9)	SECTOR (S10)
294.5m ²	294.5m ²	294.5m ²	294.5m ²	294.5m ²	294.5m ²	294.5m ²	294.5m ²	294.5m ²	294.5m ²	294.5m ²
USO	INSTALACIONES	ACCESO P1	ACCESO P2	OFICINA (SALA MULTIFUSO)	OFICINA	VIVIENDA-ORI	VIVIENDA-OFI	VIVIENDA-OHI	MULTIFUSO	NUCLEO
LONGITUD EVACUACIÓN	<25m	<25m	<25m	<25m	<25m	<25m	<25m	<25m	<25m	<25m
Nº BOCAS INE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Nº DETECT.	5	5	5	5	10	5	5	5	5	5
Nº SALIDAS	1	2	2	1	2	1	2	1	1	11

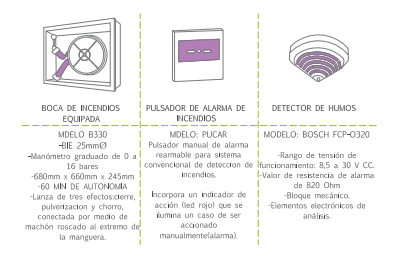
DETALLE DE PLANTA DE OFICINA Y VIVIENDA (e:1.200)



LEYENDA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

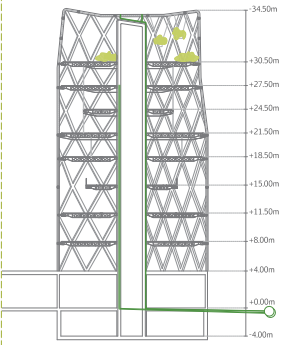


EQUIPOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS



SANEAMIENTO

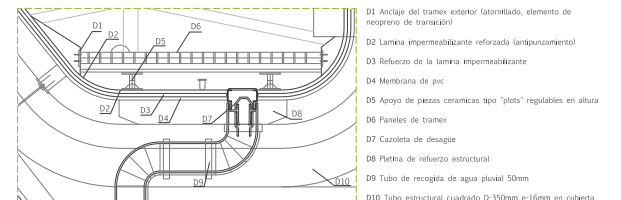
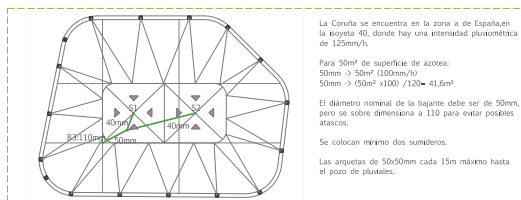
ESQUEMA SANEAMIENTO



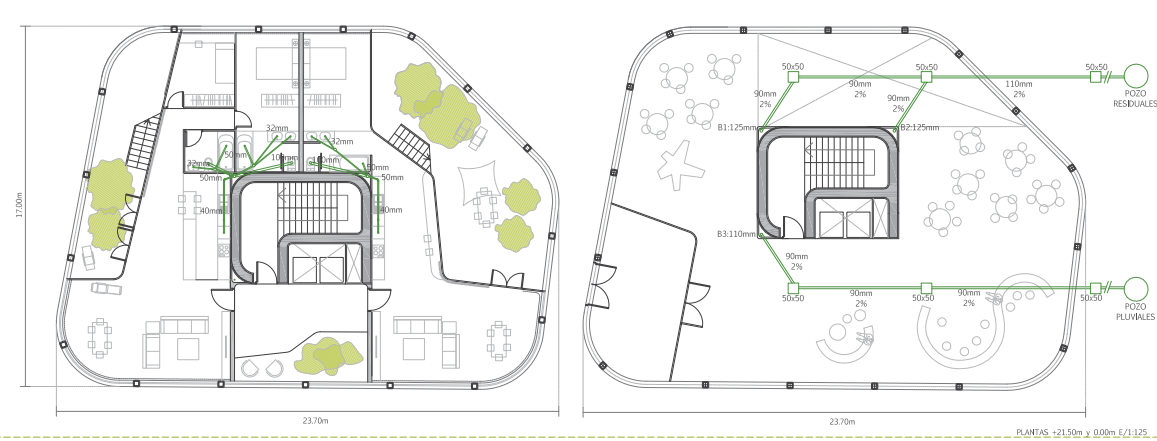
SISTEMA DE EVACUACIÓN SEPARATIVO

Hay dos bajantes de residuales (b1, b2) y uno de pluviales (b3)

DESARROLLO Y EXPLICACIÓN DE EVACUACIÓN DE PLUVIALES

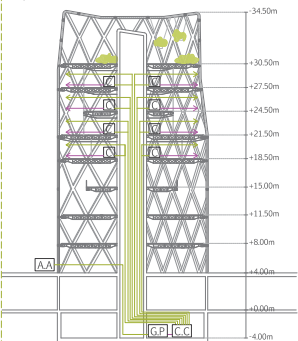


DETALLE DE PLANTA DE VIVIENDA Y PLANTA BAJA ESQUEMA DE ARQUETAS (e:1.125)

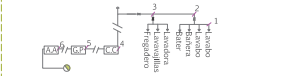


FONTERIA

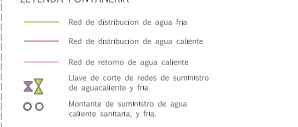
ESQUEMA TRAMOS



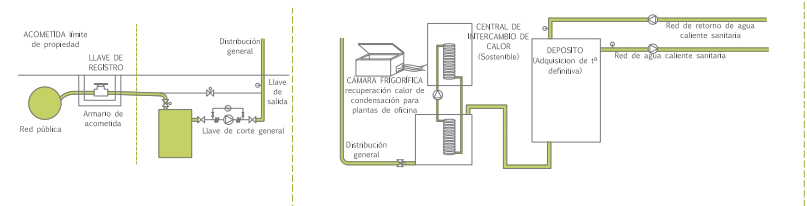
TRAMO	LONGITUD (m)	DIÁMETRO (Dn)mm	PERDIDA DE CARGA
LAVABO-1	1.5m	12mm	198mca
1-2	5.25m	26mm	147mca
2-3	5.50m	26mm	154mca
3-4	39.50m	30mm	987.2mca
4-5	3.00m	55mm	21mca
5-6	22.00m	55mm	154mca



LEYENDA FONTERIA



ACOMETIDA DE LA RED GENERAL Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA



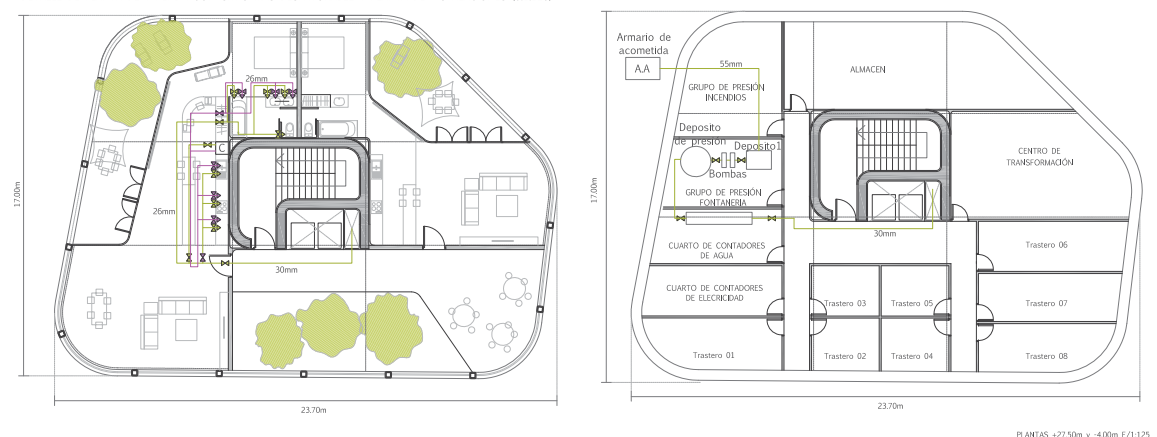
GRUPO DE PRESIÓN DE FONTERIA

La acometida de agua al proyecto se desarrolla desde la red pública hasta un ARMARIO DE ACOMETIDA, desde donde el agua discurre hasta los depósitos que la almacenan para que sea bombeada por el grupo de presión y así suministrar a todo el complejo.

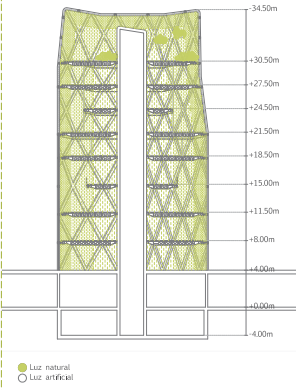
GENERACIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

La generación de agua caliente sanitaria se desarrolla en DOS FASES, una previa donde el agua que llega de la red de agua fría se calienta mediante el intercambio de calor a través de un fluido y con el calor DESPRENDIDO POR LAS CÁMARAS FRIGORÍFICAS de la zona comercial de la planta baja, y un SEGUNDO EMPUJE que se recibe mediante un CALENTADOR ELÉCTRICO.

DETALLE DE PLANTA DE VIVIENDA CON GRIFO MÁS DESFAVORABLE Y PLANTA DE INSTALACIONES (e:1.125)

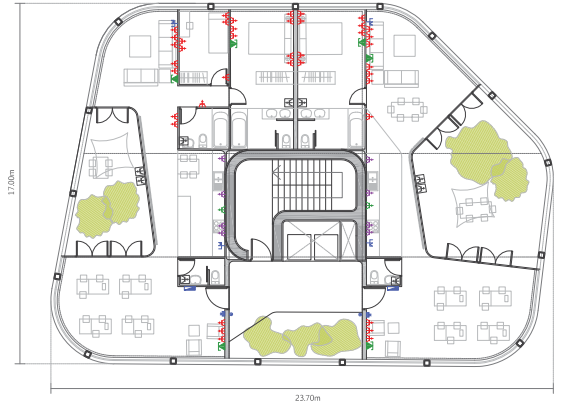
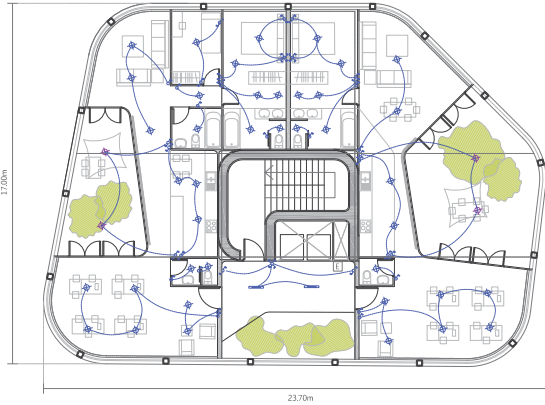


ESQUEMA ILUMINACIÓN NATURAL



● Luz natural
○ Luz artificial

DETALLE DE PLANTA DE VIVIENDA CON PUNTOS DE LUZ Y TOMAS DE CORRIENTE



PLANTA +21.50m E/1425

LEYENDA DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

- Toma para teléfono
- Toma para antena tv/ tv cable
- Toma de corriente 10/16A + n 1,1m del suelo
- Toma de corriente 10/16A + n 0,1m del suelo
- Toma de corriente 25A + n
- Toma de corriente 10/16A + n estancia
- Cuadro eléctrico
- Pulsador y zumbador de timbre
- Punto de luz de emergencia (en recorridos de evacuación y salidas de espacios)
- Interruptor sencillo
- Interruptor conmutado
- Punto de luz en techo
- Punto de luz exterior
- Luminaria lineal
- Luminaria lineal

DETALLES LUMINARIAS, TIPOS Y CARACTERÍSTICAS

LUMINARIA INTERIOR_LUXISPACE ACCEN FRESHFO ROSE

RSS551B LED195/ROSE PSU E WB GC-D WH

Tipo de lámpara: LED195 (LED module, system FLUX 1900 lm)
Color de luz: rose
Potencia del sistema: 31W
Flujo luminoso: 1900 lm
Eficiencia luminosa: 62lm/W

LUMINARIA INTERIOR OFICINAS_SSMARTFORM TBS415

TBS415 1X28W/840 HPPT M.LO.PC PI

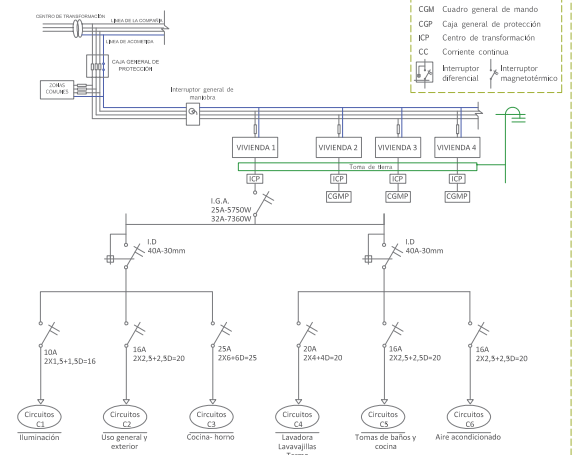
Tipo de lámpara: T15
Potencia de la lámpara: 28W
Color de luz: 840 (blanco frío)

LUMINARIA EXTERIOR_PACRIC LED WT460C

WT460 LED355/840 PSU O L1900

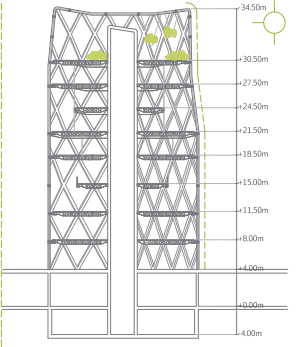
Tipo de lámpara: LED 355 (led module, system FLUX 3500 lm)
Color de luz: 840 (blanco frío)
Potencia del sistema: 28W
Flujo luminoso: 3500lm
Eficiencia luminosa: 132lm/W
Temperatura de color: 4000 (4000K)
Color índice de reproducción cromática: >80

ESQUEMA UNIFILAR



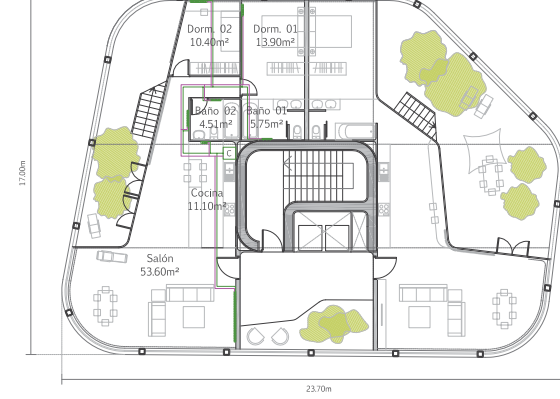
CALEFACCIÓN

ESQUEMA ILUMINACIÓN NATURAL



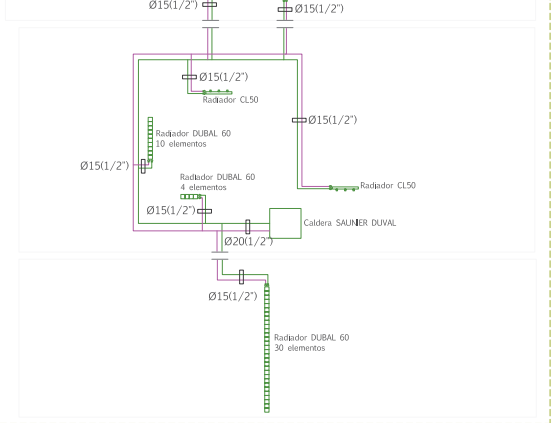
SISTEMA DE PROTECCIÓN SOLAR PASIVO

DETALLE DE PLANTA DE VIVIENDA CALEFACCIÓN



PLANTA +21.50m E/1425

DETALLE CALEFACCIÓN



DATOS FINALES

LOCAL 01_SALÓN P LOCAL 01 = 4522,1 w P LOCAL 01 = 3889,0 Kcal/h Q LOCAL 01 = 388,9 l/h Diámetro tubería: Ø 15 (1/2")	LOCAL 03_DORSITORIO 01 P LOCAL 03 = 707,6 w P LOCAL 03 = 608,59 Kcal/h Q LOCAL 03 = 60,85 l/h Diámetro tubería: Ø 15 (1/2")	LOCAL 05_BAÑO 01 P LOCAL 05 = 190,29 w P LOCAL 05 = 163,65 Kcal/h Q LOCAL 05 = 16,36 l/h Diámetro tubería: Ø 15 (1/2")
LOCAL 02_COCHINA P LOCAL 02 = 395,08 w P LOCAL 02 = 339,76 Kcal/h Q LOCAL 02 = 33,9 l/h Diámetro tubería: Ø 15 (1/2")	LOCAL 04_DORSITORIO 02 P LOCAL 04 = 1054,27 w P LOCAL 04 = 906,67 Kcal/h Q LOCAL 04 = 90,66 l/h Diámetro tubería: Ø 15 (1/2")	LOCAL 06_BAÑO 02 P LOCAL 06 = 100,46 w P LOCAL 06 = 86,39 Kcal/h Q LOCAL 06 = 8,63 l/h Diámetro tubería: Ø 15 (1/2")

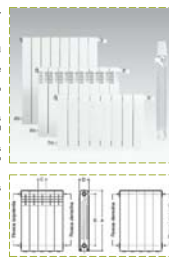
RADIADORES

El modelo de radiador seleccionado para esta vivienda, en los locales 01, 02, 03, 05 y 07 es el radiador de aluminio: **RADIADOR DUBAL 60**. Las características principales de los mismos son:

- Radiador reversible de dos estéticas, permite su instalación con frontal plano o con aberturas.
- Radiadores formados por elementos apilables entre sí mediante manguitos de 1" rosca derecha/izquierda y junta de estankidad.
- Elementos fabricados por inyección a presión de la aleación de aluminio previamente fundida.
- Radiadores montados y probados a la presión de 9 bar.
- Pintura de acabado en doble capa. Preparación base por electroforesis (ferruginosa) y posterior capa de polvo epoxi color blanco RAL 9010 (fambas capas secado al horno).
- Accesorios compuestos por: tapones y reducciones, pintados y cincados con rosca a derecha o izquierda, juntas, soportes, purgador automático PAS 170 o I y spray pintura para retoques.

El modelo seleccionado, es el radiador DUBAL 60, debido a sus medidas y condiciones:

- Dimensiones: 571mm x 500mm x 80mm x 82mm (AnBxCxD)
- Capacidad de agua: 0,36 l/m²
- Peso aproximado: 1,43 kg
- Elementos frontal plano: 99 kcal/h



El modelo de radiador seleccionado para esta vivienda, en los locales 04 y 05 es el radiador de tubular de acero para cuartos de baño: **RADIADOR CL 50**.

Las características principales de los mismos son:

- Fabricados formando dos colectores rectangulares verticales de acero de 40 x 30 x 1,5 mm y la superficie radiante con tubos de acero horizontales de Ø 25 x 1,5mm que unen los dos colectores.
- Tres alturas básicas 760, 1190, 1800 mm.
- Dos opciones de conexión de 1/2".
- Posibilidad de conexión bitubular o monotubular.
- Someteido a una prueba de 18 bar que garantiza su estanqueidad.
- Instalación de dos versiones, hidráulica (agua caliente), eléctrica-mixta (con resistencia).
- Se suministra el modelo CL 50 pintado con pintura epoxi de acabado blanco RAL 9010.

El modelo seleccionado, es el radiador tubular de acero CL 50 - 1200, debido a sus medidas y condiciones:

- Dimensiones: 1190mm x 500mm x 450mm x 77,5mm (AnBxCxD)
- Capacidad de agua: 7,9 l/m²
- Peso aproximado: 12,3 kg
- Emisión calorífica: 512 kcal/h



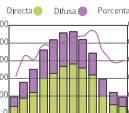
DIRECCIÓN DEL VIENTO



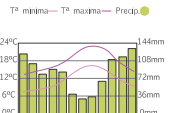
ORIENTACIÓN



RADIACIÓN

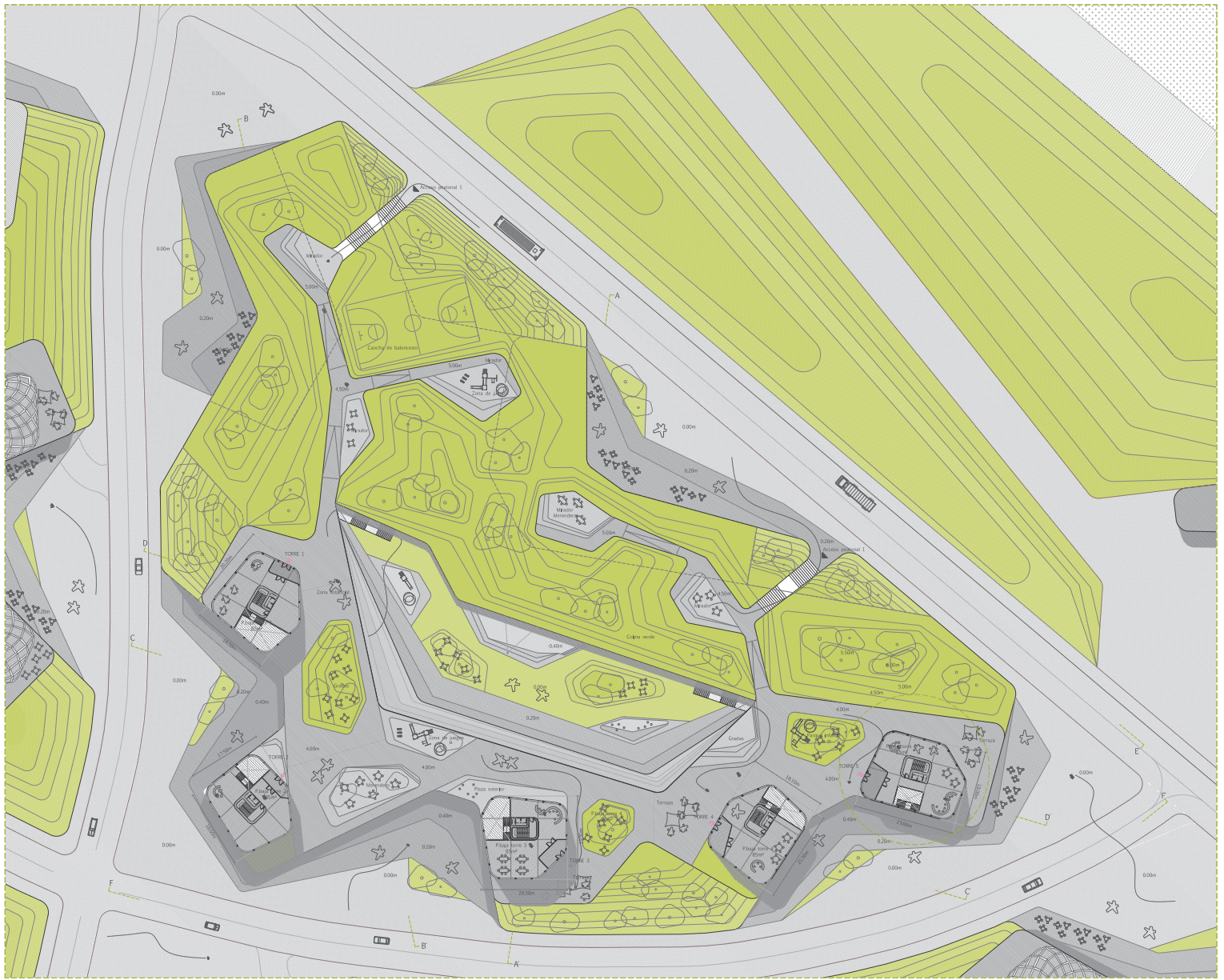


TEMPERATURAS



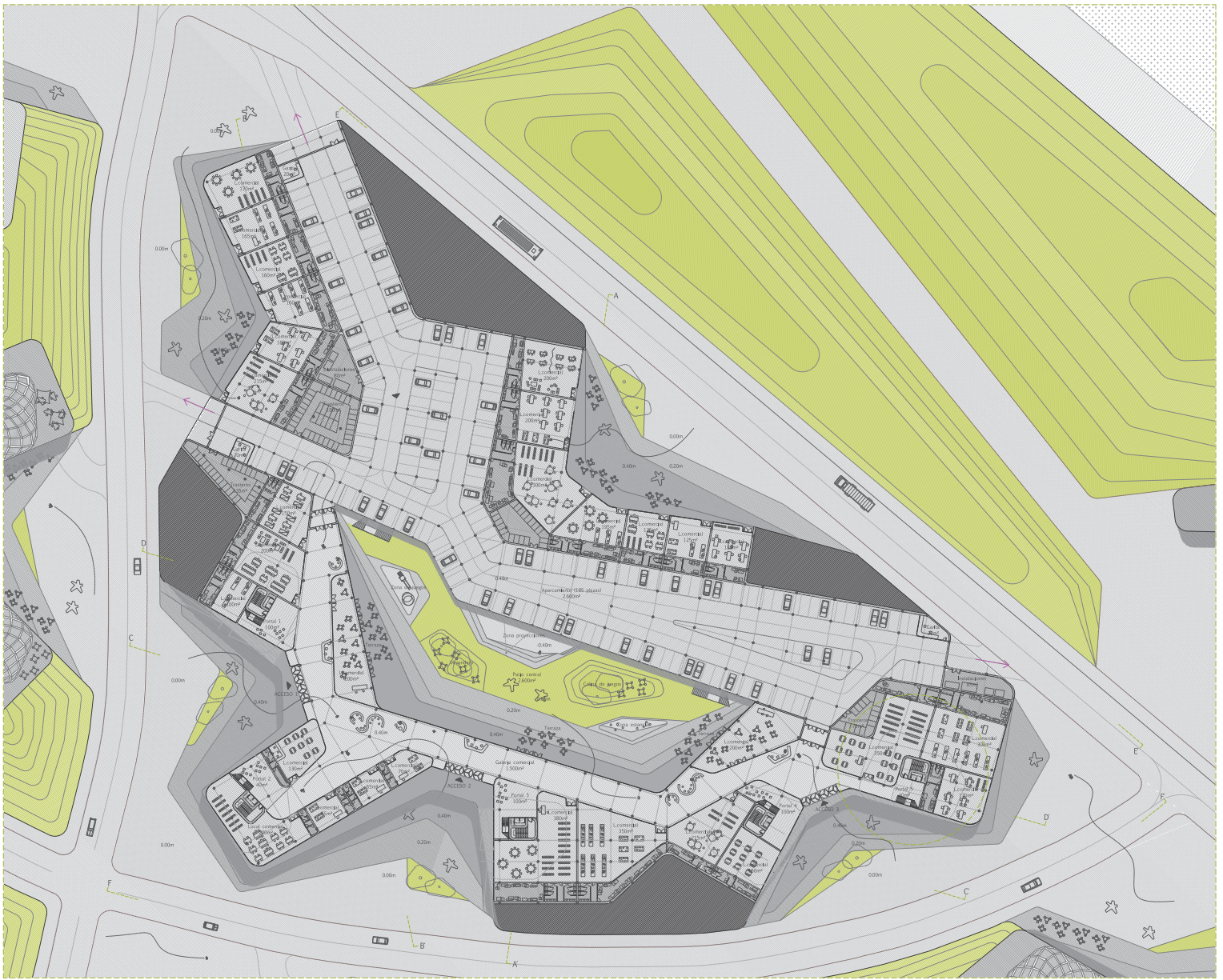
CONDICIONES CLIMÁTICAS CORUÑA

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	ENERO
Tª MEDIA MÁXIMA (°C)	13,1	13,7	14,9	15,5	17,4	19,8	21,6	22,5	21,5	18,7	15,8	14,0
Tª MEDIA MÍNIMA (°C)	7,6	8	8,6	9,4	11,4	13,7	15,6	16,0	14,8	12,6	10,3	8,9
PRECIPITACIONES (mm)	128	102	79	85	80	42	30	35	68	110	114	135
DÍAS CON PRECIPITACIONES	14	14	12	13	11	7	5	6	8	12	14	15
HORAS DE SOL	108	112	155	167	197	220	240	240	179	150	107	93



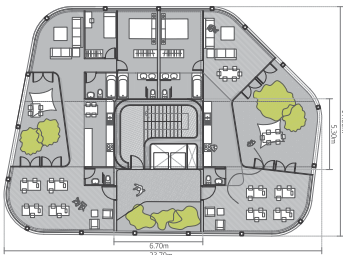
PLANTA PRIMERA COTA +4.00 E/1:500



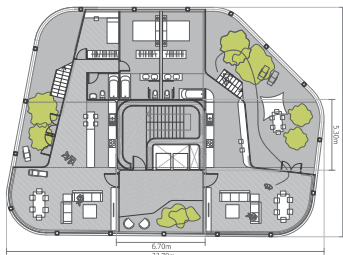


PLANTA BAJA COTA 0.00 E/1:500

PLANTAS TORRE E.1/200



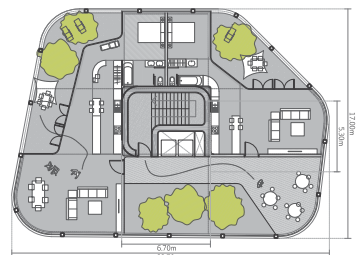
PLANTA 4ª VIVIENDA-OFICINA
71m² vivienda
146m² oficina
63m² espacios exteriores
62m² zonas comunes



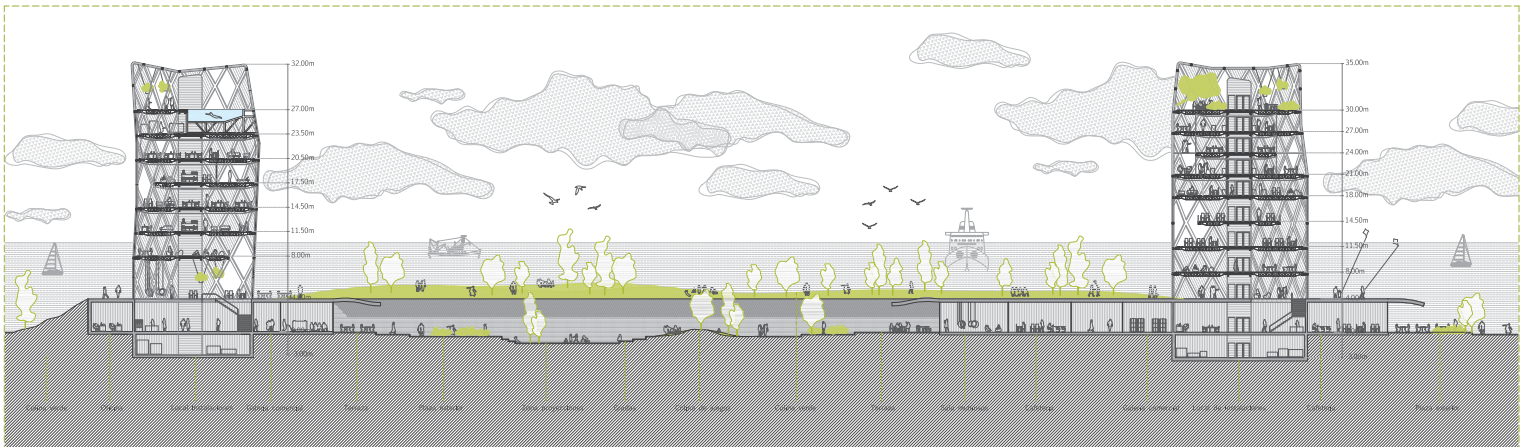
PLANTA 5ª VIVIENDA-OFICINA DUPLEX
178m² vivienda
90m² espacios exteriores
62m² zonas comunes



PLANTA 6ª VIVIENDA-OFICINA DUPLEX
178m² vivienda
90m² espacios exteriores
62m² zonas comunes



PLANTA 7ª VIVIENDA-OFICINA
146m² vivienda
111m² oficina
95m² espacios exteriores
78m² zonas comunes



SECCION D-D' E/1:500